

Göd

A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

Property ID: HU23439376



PURCHASE PRICE: 200.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 355 m² • ROOMS: 14 • LAND AREA: 3.400 m²

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

At a glance

Property ID	HU23439376
Living Space	ca. 355 m²
Rooms	14
Bedrooms	12
Year of construction	1928

Purchase Price	200.000.000 HUF
Condition of property	Needs renovation
Usable Space	ca. 355 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

A first impression

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon első volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyváradi utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újnak számított. Községi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi.

A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helyiségek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk.

A villa óriási lehetőségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódának, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható. 3400 nm-es telken akár két tenispálya is elfér. A két helyrajzi számon levő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható.

GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik. Számtalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlar-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyről fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com