

Frankfurt am Main – Höchst

Geräumige schöne Altbauwohnung in zentraler Innenstadtlage

Property ID: 25001073



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.295 EUR • LIVING SPACE: ca. 120,73 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

At a glance

Property ID	25001073
Living Space	ca. 120,73 m ²
Floor	2
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1903
Type of parking	1 x Underground car park

Rent price	1.295 EUR
Additional costs	225 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	103.91 kWh/m²a
Energy certificate valid until	03.12.2030	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1903

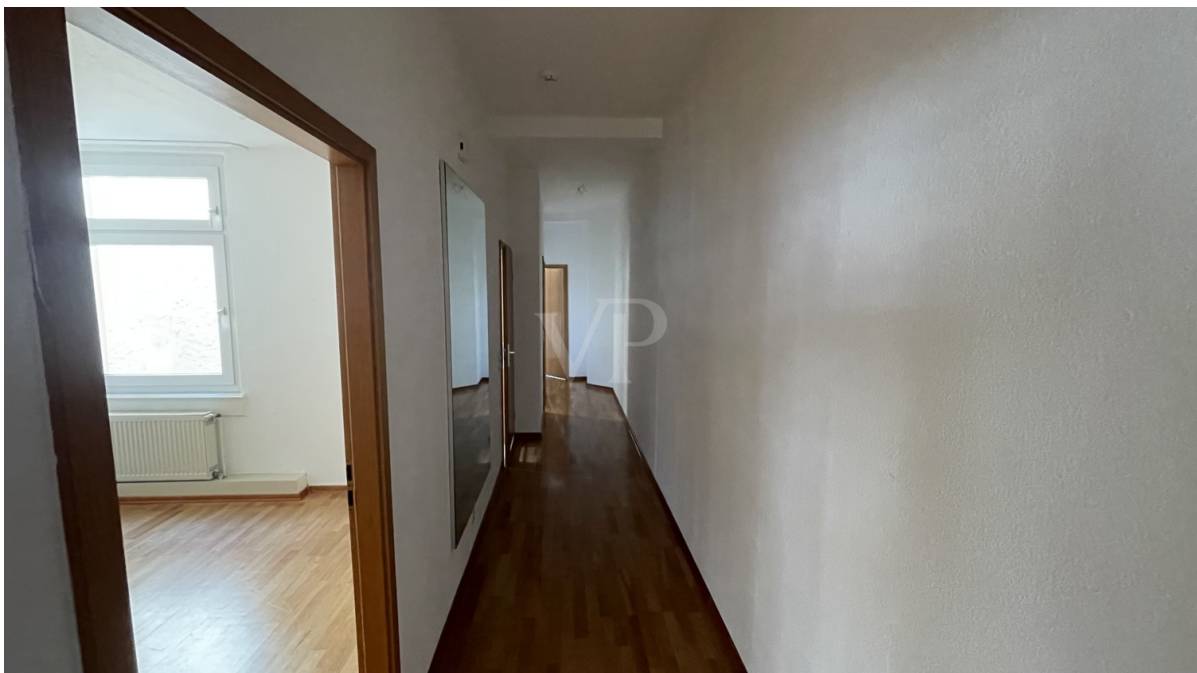
Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property



Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property



Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property



Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property



Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property



Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property

VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

A first impression

In zentraler Innenstadtlage von Frankfurt am Main / Höchst steht diese attraktive vier - Zimmer-Wohnung über der Fußgängerzone zur Vermietung. Fußläufig erreichen Sie von hier aus direkt die S/U-Bahnen sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch einen Stadtpark. Die Wohnung ist bequem zu erreichen und liegt auf der vorderen Gebäudeseite im zweiten Stock der Liegenschaft. Sie verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich mit Erker, eine Einbauküche mit Elektrogeräten sowie einem modernen sanierten Duschbad. Ferner steht Ihnen ein separates Gäste-WC, und drei weitere Räume zur Verfügung. Zur Ausstattung gehört außerdem ein breiter Sonnenbalkon auf der Rückseite des Gebäudes. Auch eine Waschmöglichkeit ist in der Wohnung vorhanden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Optional kann ein Tiefgaragenplatz für 60,00 € angemietet werden. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Details of amenities

- Zentrale Innenstadtlage
- Kirschholzparkett
- Erker
- EBK
- Etagenheizung (Gas)
- Breiter Balkon auf der Gebäuderückseite
- 2. Etage (von 4)
- Großzügiger durchdachter Grundriss
- Optionaler TG - Stellplatz (60,00 € / Monat)

Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

All about the location

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet. Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße. Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2030. Endenergieverbrauch beträgt 103.91 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Ritter

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 080

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com