Chemnitz / Sonnenberg

Chemnitz – Potenzialstandort mit attraktiven Einstiegskonditionen

Property ID: QQ638_8

PURCHASE PRICE: 900.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 995 m²

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

At a glance

Property ID	QQ638_8
Living Space	ca. 995 m²

Purchase Price	900.000 EUR
Commission	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Total Space	ca. 995 m²
Rentable space	ca. 995 m²

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

The property

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

The property

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

The property

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

The property

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

A first impression

Hainstraße 57, 09130 Chemnitz

Hier stehen 14 Wohneinheiten zur Verfügung, 10 davon sind derzeit leer.

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

All about the location

Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz

Sonnenberg (09130 Chemnitz) – Hainstraße

Lagecharakter: Früheres Arbeiterquartier im Wandel. Mischung aus sanierter und unsanierter Substanz, kulturell zunehmend belebt.

Zielgruppe: Preisbewusste Mieter, Kreative, Sozialwohnungsnutzer. Entwicklungspotenzial:Mittel bis hoch. Öffentliche Investitionen, kreative Zwischennutzungen und Zuzug junger Menschen fördern die Entwicklung.

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Other information

Lage und Mietstruktur

Sonnenberg
Gründerzeitviertel mit vielen Altbauten und teils modernisierten Bestandsimmobilien.
Hoher Leerstand in Teilen geführt zu Sanierungsmaßnahmen (Stadtumbau Ost)

Vermietungspotenzial & Marktchancen

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen
Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren:
Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

Property ID: QQ638_8 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com