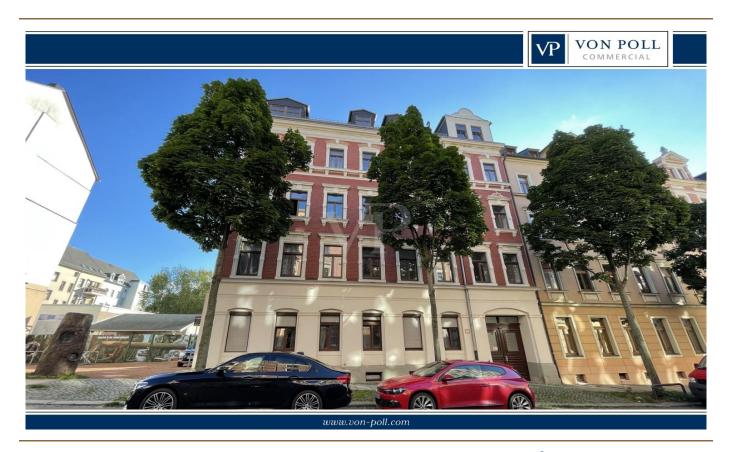


Chemnitz / Sonnenberg

Chemnitz – Potenzialstandort mit attraktiven Einstiegskonditionen

Property ID: QQ638_6



PURCHASE PRICE: 570.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 629,02 m²



- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner



At a glance

Property ID	QQ638_6
Living Space	ca. 629,02 m ²

Purchase Price	570.000 EUR
Commission	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Total Space	ca. 629 m²
Rentable space	ca. 629 m²

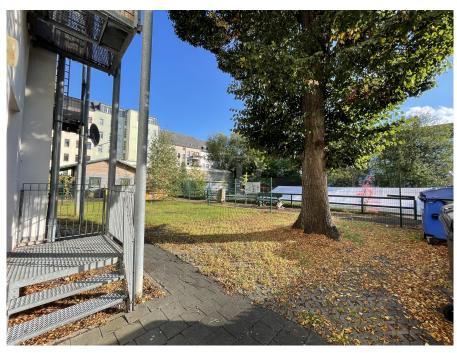


























A first impression

Glockenstraße 14, 09130 Chemnitz

Insgesamt 16 Einheiten, alle Wohnungen sind derzeit vermietet.



All about the location

Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz

Sonnenberg (09130 Chemnitz) - Glockenstraße

Lagecharakter: Früheres Arbeiterquartier im Wandel. Mischung aus sanierter und unsanierter Substanz, kulturell zunehmend belebt.

Zielgruppe: Preisbewusste Mieter, Kreative, Sozialwohnungsnutzer.

Entwicklungspotenzial:Mittel bis hoch. Öffentliche Investitionen, kreative Zwischennutzungen und Zuzug junger Menschen fördern die Entwicklung.



Other information

Lage und Mietstruktur

Sonnenberg

Gründerzeitviertel mit vielen Altbauten und teils modernisierten Bestandsimmobilien. Hoher Leerstand in Teilen geführt zu Sanierungsmaßnahmen (Stadtumbau Ost)

Vermietungspotenzial & Marktchancen

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren:

Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com