

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Freistehendes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Alpen- und Seesicht

Property ID: CH253301264a



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 6.880.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 320 m² • ROOMS: 6.5 • LAND AREA: 659 m²

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH253301264a
Living Space	ca. 320 m²
Rooms	6.5
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Year of construction	2005
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 3 x Underground car park

Purchase Price	6.880.000 CHF
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 440 m²
Equipment	Guest WC, Sauna

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

A first impression

Dieses freistehende 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Thalwil vereint historische Substanz mit moderner Architektur und liegt nur wenige Gehminuten vom Zürichsee entfernt. Eingebettet in ein ca. 659 m² grosses Grundstück mit wunderbarer Seesicht und Alpenpanorama, bietet die Liegenschaft eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Design und nachhaltigem Wohnkonzept – ein stilvoller Rückzugsort für Menschen mit Anspruch und Weitblick. Die Highlights: * Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée und hochwertiger Materialisierung für stilvolles Wohnen * Offene Poggenpohl-Designküche * Drei Nasszellen * Nahezu CO₂-neutrale Pelletheizung und Komfortlüftung für hohe Energieeffizienz * Mediterraner Garten mit kleinem Teich * Aussensauna auf der Südterrasse mit herrlichem Blick auf den Zürichsee * Terrassen nach Westen, Süden & Osten – ganztägige Besonnung garantiert * 3 Tiefgaragenplätze und 2 Aussenparkplätze * Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss, Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage & Wäscheabwurf Ein aussergewöhnliches Zuhause für Menschen mit Sinn für Design, Nachhaltigkeit und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

All about the location

Die Wohnung befindet sich an attraktiver Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur wenigen Gehminuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch der Zürichsee ist in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Property ID: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com