

Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

Modernisiertes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Garten und Pool für Ihre Familie

Property ID: CH24330934a



www.von-poll.ch

RENT PRICE: 4.200 CHF • LIVING SPACE: ca. 140 m² • ROOMS: 6.5 • LAND AREA: 578 m²

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH24330934a
Living Space	ca. 140 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	6.5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1959
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Rent price	4.200 CHF
Additional costs	550 CHF
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Garden / shared use

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

A first impression

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Privatsphäre, Ruhe, ein eigener Garten und persönlicher Freiraum sind Ihnen wichtig? Dann könnte dieses attraktive, freistehende Einfamilienhaus in einem ruhigen Quartier in Adliswil mit Blick auf die Felsenegg genau das Richtige für Sie sein. Highlights im Überblick: * Idyllische Lage: Ruhiges Quartier mit Blick auf die Felsenegg * Romantischer Garten mit Pool: Für Lebensqualität und Privatsphäre * Offener Essbereich: Direkter Zugang zur Süd-Terrasse * Offene Küche: Viel Stauraum mit hochwertigen VZUG-Geräten * Lichtdurchflutetes Wohnzimmer: Ca. 30 m² mit Cheminée * Home Office geeignet: Swisscom Glasfaseranschluss und Ethernet LAN * Klimaanlage: Angenehme Kühlung im Wohnbereich und Schlafzimmer 4 * Obergeschoss: Bietet 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer * Praktischer Keller: Mit Direktzugang zur Garage auf Strassenniveau Sprechen Sie uns an, um von Ihrem individuellen Besichtigungstermin zu profitieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen und Ihrer Familie diese besondere Immobilie vorzustellen.

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

All about the location

Sonnige Wohnlage in familienfreundlichem Einfamilienhaus mit eigenem, grossen Garten an sehr ruhiger Quartierstrasse. Zentrum, Bahnhof, Montessori Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle sowie die ärztliche Versorgung und der öffentliche Verkehr sind fussläufig oder innert weniger Minuten erreichbar. Die Stadt Adliswil bietet Anschluss an das Autobahnnetz mit raschen Verbindungen in alle Richtungen sowie ideale Anschlüsse mit dem öffentlichen Verkehr. Die nächstgelegene S-Bahn Haltestelle ist Sood-Oberleimbach (850 m entfernt) mit der Verbindung nach Zürich im 20-min-Takt: Zürich HB (Mainstation): 15 min Sihlcity: 9 min Flughafen Zürich (Airport): 34 min

Property ID: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left bank

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com