

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Lager-/Logistik-/Produktionshalle sowie Bürofläche - mit exzellenter Autobahnanbindung

Property ID: 25306608-2



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.500.000 EUR • LAND AREA: 15.000 m²

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

At a glance

Property ID	25306608-2	Purchase Price	1.500.000 EUR
Year of construction	1969	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 3.000 m²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 602 m²

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

The property



Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

The property



Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

The property



Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

The property



Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

The property



Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

The property



Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

The property



Claudia Plechawska

Büroleitung

Ihre persönliche Immobilienmaklerin

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/homburg

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

A first impression

Wir freuen uns, Ihnen diese vielseitig nutzbare Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit großzügigen Büroflächen vorstellen zu dürfen. Das massiv gebaute Objekt bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für effiziente Arbeitsabläufe und eine exzellente Verkehrsanbindung. Hierbei können Sie entweder nur die Lagerhalle, eine Ausstellungshalle oder nur die Büroräumlichkeiten oder das gesamte Areal anmieten. Die kleine Halle ist 29 x 34 m groß und umfasst ca. 1.000 m². Die größere Halle ist 29 x 69 m groß und hat eine Fläche von 2.000 m². Beide Hallen sind direkt miteinander verbunden, so dass insgesamt ca. 3.000 m² zur Verfügung stehen. Sie verfügt über eine Zugbandhöhe von 2,85 m und eine Gesamthöhe der Halle 6,20 m. Hierbei haben Sie über 9 Verladungstore Zugang. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m² zur Verfügung. Die Büro- und Verwaltungsräume erstrecken sich über ca. 600 m² und bieten Ihnen und Ihrem Team eine komfortable und produktive Arbeitsumgebung. Die 10 Büroräume sind flexibel nutzbar und können individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Besonderheiten: - Massivbauweise für höchste Stabilität und Langlebigkeit - Runddachkonstruktion für optimierte Raumnutzung und Beleuchtung - 9 Verladungstore ermöglichen eine reibungslose Be- und Entladung - Nahe gelegene Autobahnanbindung zur A6 und A8 erleichtert den Logistikprozess Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine vielseitig nutzbare Halle mit umfangreichen Büroflächen suchen. Die exzellente Lage, die großzügigen Flächen und die durchdachte Bauweise bieten Ihnen optimale Bedingungen für Ihre logistischen und produktiven Tätigkeiten. Die verkehrsgünstige Anbindung, das lebendige Umfeld und die vielfältigen Versorgungsmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv für Gewerbebetriebe aus verschiedenen Branchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Unternehmensstandort!

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Details of amenities

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m²
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m² (Insg. ca. 600 m²)
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m²
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz (A6 und A8)

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

All about the location

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis. Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com