

Stadthagen

Studiowohnung zentral in Stadthagen? ab sofort

Property ID: 232160015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



RENT PRICE: 520 EUR • LIVING SPACE: ca. 74 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.470 m²

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

At a glance

Property ID	232160015	Rent price	520 EUR
Living Space	ca. 74 m²	Additional costs	222 EUR
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2019
Rooms	4	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 15 m²
Year of construction	1914	Equipment	Built-in kitchen
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	02.08.2033
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	147.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1915

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

The property



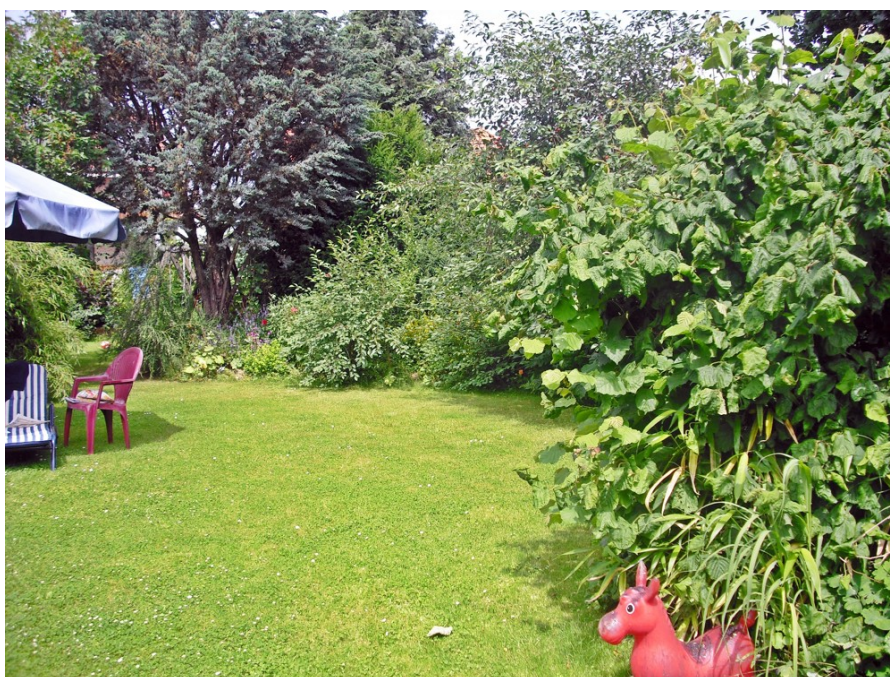
Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

The property



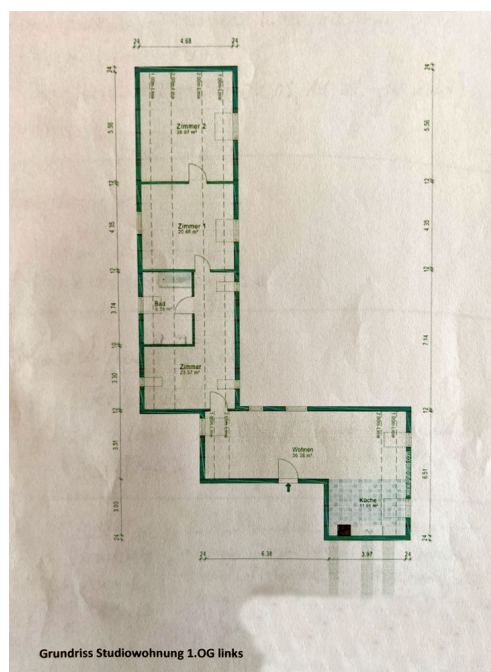
Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

A first impression

Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt. Möblierte Studiowohnung zur Vermietung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Stadthagen Studiowohnung bestehend 4ZKB und offener Grundrissgestaltung mit ca.74m² Wohnfläche (Dachschrägen berücksichtigt). Einladender Wohn- und Essbereich dank teils bodentiefer Fenster. Erhöhter Wohnwert durch Nutzungsmöglichkeiten des Gartens, Gartenhauses, Grill-/Feuerstelle , Kellernutzung, Waschküche, Frestellplätze und Werkstatt. Die Ausstattung beinhaltet - Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019 -Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentief -Sichtholz -Terrassennutzung -Einbauküche -Gartennutzung - Gewölbekeller -Werkstatt/Lagerraum -Gemeinschaftsräume -Waschküche -Sat Anschluss -freie Stellplätze für PKW Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt.

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

Details of amenities

- Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019
- Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentieft
- Sichtholz
- Bodenbeläge Fliesen und Laminat
- Einbauküche mit E Geräten
- Gemeinschaftsräume
- Waschküche
- Gewölbekeller
- Nutzung Werkstatt/Lagerraum
- Sat Anschluss
- großer Garten
- freie Stellplätze für PKW

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

All about the location

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Stadthagen. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs liegt nur etwa 5min fußläufig entfernt. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd: 30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 147.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die Energieeffizienzklasse ist E. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com