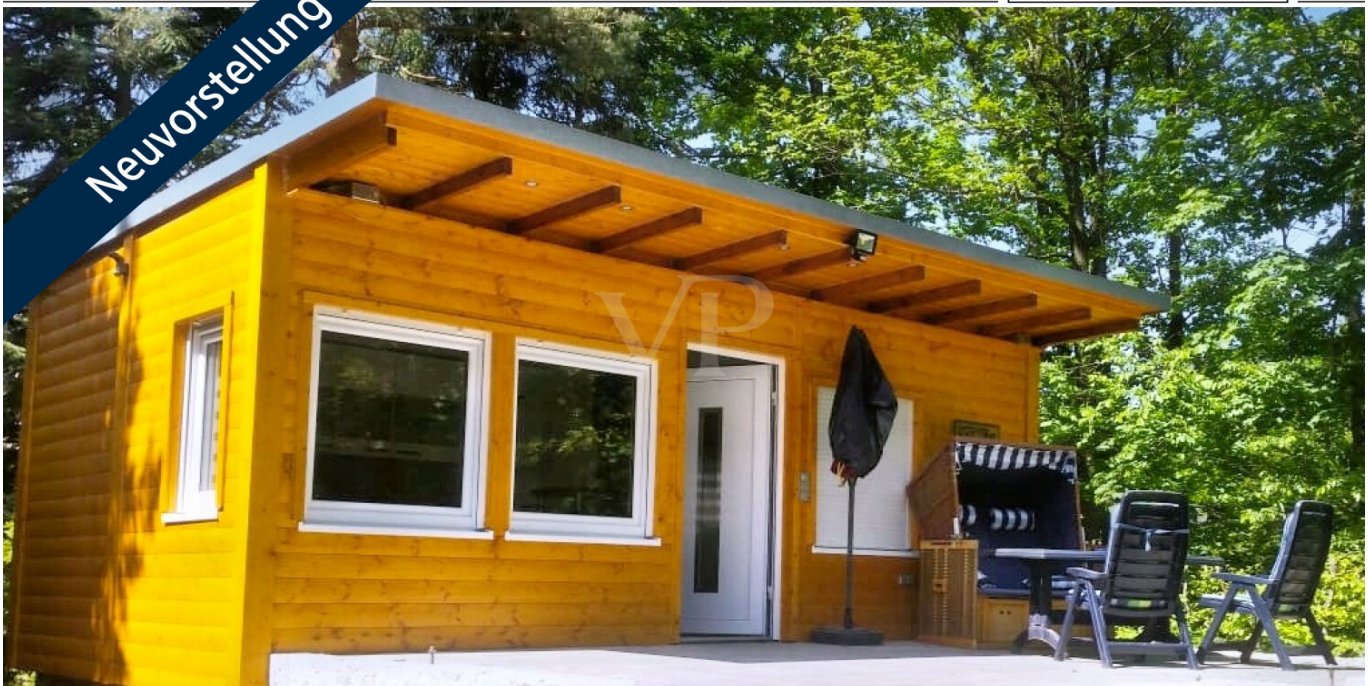


Radebeul

Wunderschönes Wochenendgrundstück mit modernem Bungalow

Property ID: 25229044

Neuvorstellung

www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 113.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 22 m² • ROOMS: 2 • LAND AREA: 1.182 m²

Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

At a glance

Property ID	25229044
Living Space	ca. 22 m²
Roof Type	Pitched roof
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1970
Type of parking	3 x Outdoor parking space

Purchase Price	113.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015
Condition of property	Modernised
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

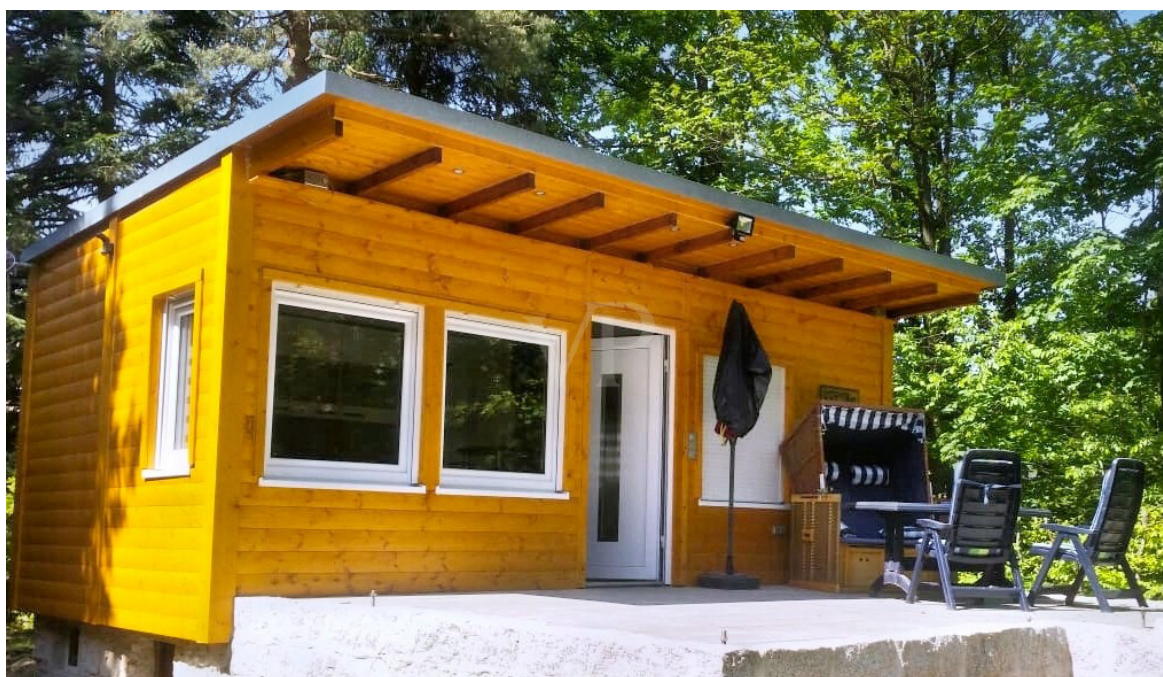
Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

The property



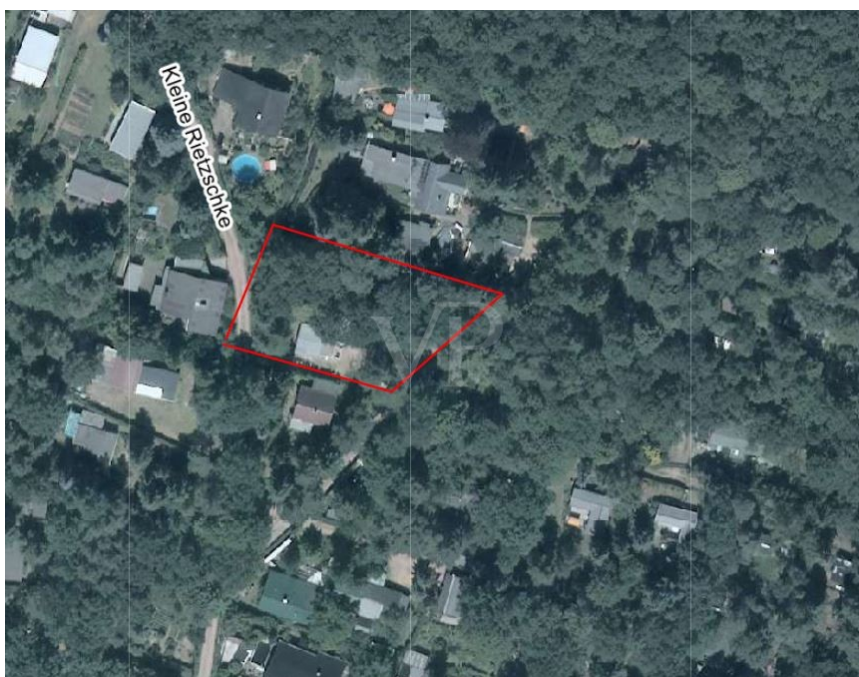
Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

The property



Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

A first impression

Auf diesem 1287m² großen Erholungsgrundstück, bestehend aus 2 Flurstücken, im begehrten Radebeul -Lindenau, finden Sie Ruhe vom Alltag und können in wunderschöner Natur die warmen Jahreszeiten genießen.

In der näheren Umgebung befinden sich viele Wander- und Fahrradwege um Ausflüge zu machen, oder bei einem Spaziergang in der Natur die Seele baumeln zu lassen.

Erbaut wurde der Bungalow 1970 in Holzständerbauweise mit massivem Keller und bietet ca. 22m² Wohnfläche. In den letzten Jahren wurde er umfassend renoviert und ist in der heutigen Zeit angekommen. Die geschmackvolle Ausstattung und die hochwertigen Materialien schaffen sofort ein Wohlfühlen.

Neben einem angenehm großen Wohnzimmer, befinden sich ein kleines Schlafzimmer, eine moderne Einbauküche und ein Bad mit Dusche in dem Gebäude. Auf dem Grundstück, kann man die Sonne genießen oder schöne Abende in der Natur verbringen. Beheizt werden die Räume mit Infrarotheizkörper und einem elektrischen Heizkörper im Bad. Bei der Gestaltung wurde ebenfalls viel Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Das großzügige Grundstück ist erschlossen, Strom und Wasser liegen an. Haben wir Ihr Interesse an der Immobilie geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

Details of amenities

Höhenlage von Radebeul/Lindenau

1182 m² Grundstück/ Eigentumsland

22m² Wohnfläche

nicht zum dauerhaften Wohnen geeignet

Einbauküche

*top renoviert

2017 - Innentüren und Einbaumöbel, Fliesen, Grohe Armaturen, Infrarotheizung im Wohnraum und Handtuchtrockner im Bad

2018 - Einbauküche*

Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

All about the location

Radebeul der attraktive Vorort der Landeshauptstadt Dresden ist durch seine Villen und Weinberge bekannt und beliebt. Die Stadt mit den zwei pulsierenden Stadtteilen, Radebeul Ost und Altkötzschenbroda ist sehr beliebt. Besonders die Weinbergslagen und die Nähe zum Friedewald ist gut nachgefragt. Die langgezogene Stadt ist durch die Weinberge und die Elbe begrenzt. Mit öffentlichen Verkehrsmittel ist Dresden sehr gut erreichbar. Der Standort der Eigentumswohnung ist in Weinbergslage und mit dem Bus erreichbar aber auch Autobahnen und der Flughafen sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25229044 - 01445 Radebeul

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul

Tel.: +49 351 - 89 56 134 0

E-Mail: radebeul@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com