

Westerland

Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienhäusern

Property ID: 25073012



PURCHASE PRICE: 3.900.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 808,27 m² • ROOMS: 39 • LAND AREA: 2.869 m²

Property ID: 25073012 - 25980 Westerland

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25073012 - 25980 Westerland

At a glance

Property ID	25073012	Purchase Price	3.900.000 EUR
Living Space	ca. 808,27 m ²	Construction method	Solid
Rooms	39		
Year of construction	1975		

Property ID: 25073012 - 25980 Westerland

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	10.10.2033	Final Energy Demand	170.80 kWh/m²a
		Energy efficiency class	F
		Year of construction according to energy certificate	1975

Property ID: 25073012 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 25073012 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 25073012 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 25073012 - 25980 Westerland

A first impression

13 Wohneinheiten und 10 Stellplätze in 3 Gebäuden (2xBaujahr 1956, 1xBaujahr 1975)

Bodenrichtwert zum 01.01.2024 = 950 Euro / qm Wenn Sie Ihr Interesse vertiefen möchten, sprechen Sie uns gern an

Property ID: 25073012 - 25980 Westerland

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 170.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25073012 - 25980 Westerland

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com