

Westerland

Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter
zum Strand

Property ID: 24073024



PURCHASE PRICE: 598.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 70 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 1.000 m²

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

At a glance

Property ID	24073024
Living Space	ca. 70 m²
Floor	1
Rooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1986
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	598.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

Energy Data

Energy Source	ELECTRICITY	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	09.09.2034	Final energy consumption	61.50 kWh/m²a
		Energy efficiency class	B
		Year of construction according to energy certificate	2002

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

A first impression

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 70 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn" von der aktuell die Vermietung des Apartments betreut wird.

Ferien mit oder ohne Service, wie Sie es wünschen, dies ist ein großer Vorteil in dieser Lage.

Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon.

Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum.

Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

All about the location

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.

Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.

Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 61.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com