

Quakenbrück

Helle Gewerbefläche in gefragter Lage

Property ID: 25196038



www.von-poll.com

RENT PRICE: 425 EUR • ROOMS: 1

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

At a glance

Property ID	25196038	Rent price	425 EUR
Available from	01.10.2025	Additional costs	80 EUR
Rooms	1	Commission	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Year of construction	1875	Total Space	ca. 47 m²
		Modernisation / Refurbishment	2014
		Condition of property	Renovated
		Rentable space	ca. 47 m²

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

The property

The advertisement features four female staff members standing in a row, smiling. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. To the left of the staff are three award certificates: 'MONEY HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT', 'FOCUS TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025', and 'FAZ INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER'. To the right is a circular gold seal with the text 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. Below the staff, the text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is displayed. At the bottom, contact information for Dr. Lucie Lotzkat is provided.

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

A first impression

In Kürze steht diese gepflegte und helle Gewerbefläche in dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in gefragter Lage von Quakenbrück zur Vermietung. Die Gesamtfläche mit ca. 47 m² umfasst neben der Hauptfläche eine kleine Teeküche sowie ein separates WC. Das Bahnhofsgebäude wurde im Jahr 2014 umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute in einem hervorragenden, gepflegten Zustand.

Derzeit wird die Fläche als Reisebüro genutzt - die Übernahme des vorhandenen Inventars ist nach Absprache möglich und erleichtert Ihnen einen schnellen Start. Die Bürofläche eignet sich daher ideal für eine ähnliche Nutzung oder andere, kundenorientierte Dienstleistungen. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Details of amenities

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Ideale Büro-/Gewerbefläche mit separatem WC
- * Kleine Teeküche
- * Fußbodenheizung
- * Inventarübernahme möglich
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.10.2025
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

All about the location

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com