

Quakenbrück

# Geräumige Bürofläche in hervorragender Lage

Property ID: 25196002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.755 EUR • ROOMS: 6

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## At a glance

|                      |            |                                  |            |
|----------------------|------------|----------------------------------|------------|
| Property ID          | 25196002   | Rent price                       | 1.755 EUR  |
| Available from       | 01.09.2025 | Additional costs                 | 400 EUR    |
| Rooms                | 6          | Total Space                      | ca. 234 m² |
| Year of construction | 1875       | Modernisation /<br>Refurbishment | 2014       |
|                      |            | Condition of<br>property         | Renovated  |
|                      |            | Rentable space                   | ca. 234 m² |

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## The property



Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## The property





Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## The property



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Jetzt  
Suchauftrag  
anlegen



Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## The property

The advertisement features three female agents standing in front of a light-colored wall. Above them is the Von Poll Immobilien logo. To the left, there is a 'MONEY' award badge for 'HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT' (Highest Customer Satisfaction) and a 'VP' award badge for 'Beste Einzel-Agentin 2023'. To the right, a circular badge lists services: 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. Below the agents, the text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is displayed. At the bottom, contact information for Dr. Lucie Lotzkat is provided.

VON POLL IMMOBILIEN

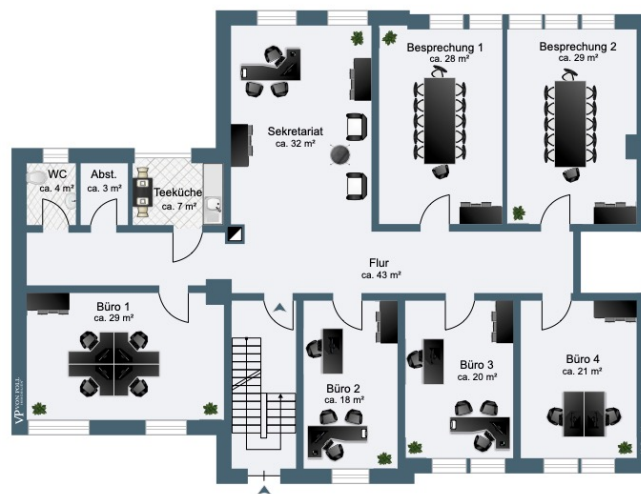
**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)



Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## A first impression

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück gelegen, sucht diese attraktive und geräumige Bürofläche im Erdgeschoss einen neuen Mieter. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand. Die reine Bürofläche von ca. 220 m<sup>2</sup> ist optimal auf sechs Büroräume sowie auf einen offenen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Zusätzlich zur Bürofläche stehen Ihnen eine Teeküche, ein WC und ein kleiner Lagerraum zur Verfügung. Neben der Fußbodenheizung ist besonders die moderne technische Ausstattung (u.a. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse) hervorzuheben. Bei Bedarf stehen Ihnen zudem zahlreiche öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## Details of amenities

- \* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- \* Moderne technische Ausstattung (z. B. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse)
- \* inkl. Küche, WC, Empfang und Lagerraum
- \* Fußbodenheizung
- \* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- \* Neueste Heiztechnik
- \* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- \* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## All about the location

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)