

Cham

# Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

Property ID: 25201060



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 85.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 36,13 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1**

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## At a glance

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Property ID          | 25201060                 |
| Living Space         | ca. 36,13 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 1                        |
| Year of construction | 1983                     |
| Type of parking      | 1 x Garage               |

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price      | 85.000 EUR                                                                |
| Commission          | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Construction method | Solid                                                                     |
| Equipment           | Terrace                                                                   |

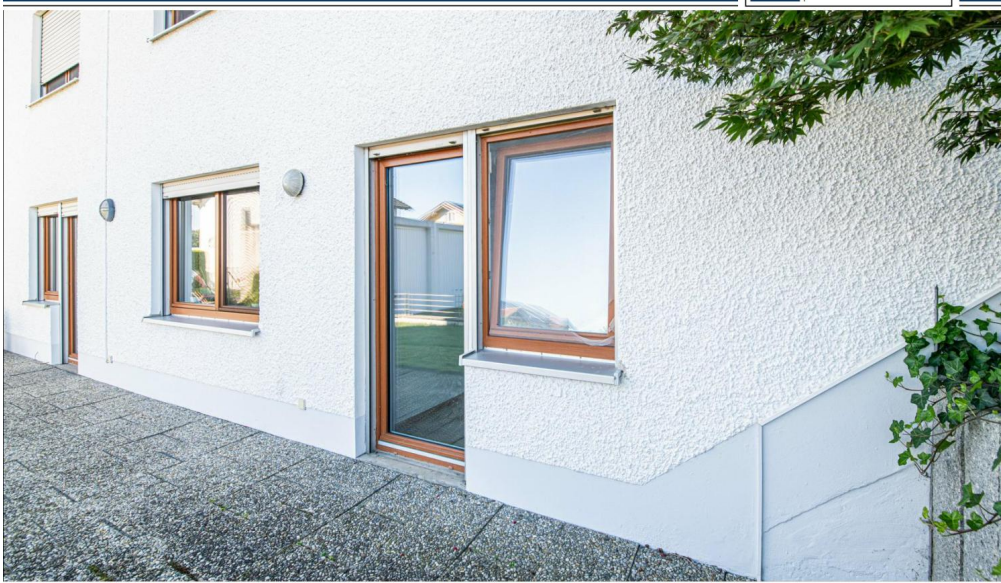
Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## Energy Data

|                                |                 |                                                      |                                |
|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type of heating                | Central heating | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy Source                  | Pellet          | Final energy consumption                             | 91.80 kWh/m²a                  |
| Energy certificate valid until | 11.03.2035      | Energy efficiency class                              | C                              |
|                                |                 | Year of construction according to energy certificate | 2022                           |

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## A first impression

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 36,13 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## Details of amenities

Garagenstellplatz  
eigene Terrasse  
Pelletheizung

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)