Werder (Havel) – Plötzin

Vier Seitenhof mit viel Platz zum wohnen und arbeiten

Property ID: 24310011

PURCHASE PRICE: 295.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 200 m² • **ROOMS:** 7 • **LAND AREA:** 10.614 m²

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

At a glance

Property ID	24310011
Living Space	ca. 200 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1860
Type of parking	5 x Outdoor parking space

Purchase Price	295.000 EUR
Modernisation / Refurbishment	1994
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 140 m²
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	26.08.2034
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	361.80 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1966

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

The property

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

A first impression

1) dritte Wohngebüude (Doppelhaushälfte) mit 2 Zimmern 1 Küche und einem Bad Wohnzimmer ca. (24,45m²) Schlafzimmer ca. (13,60m²) Diele ca. (11,20m²) Küche ca. (7,55m²) Bad ca.(5,95m²) 2) 2. Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad sowie Keller (der Turm entkernt) Eingangserker ca.(4,75m²) ERDGESCHOß Wohnzimmer ca. (19,05m²) Küche ca. (8,30m²) Flur ca. (6,3m²) OBERGESCHOß Schlafzimmer ca.(19,05) Kinderzimmer ca. (8,40m²) 3) 1 Wohngebäude mit 2 Zimmern und einem Duschbad/ und einer Kochecke und einer Werkstatt und Garage 4) Scheune ca.140m² Nutzfläche

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Details of amenities

teilweise Dielen
Teilweise fliesen
Ölheizung
Scheune
Werkstatt

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

All about the location

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10Fußminuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel. In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 361.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

Property ID: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com