

Olpe / Oberveischede – Olpe

Produktionshalle / Lager

Property ID: 22039014



RENT PRICE: 2.000 EUR

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

At a glance

Property ID	22039014	Rent price	2.000 EUR
Year of construction	1999	Additional costs	120 EUR
Type of parking	6 x Outdoor parking space	Total Space	ca. 491 m ²
		Commercial space	ca. 491.63 m ²
		Rentable space	ca. 491 m ²

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	02.06.2032

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	99.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1999

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property



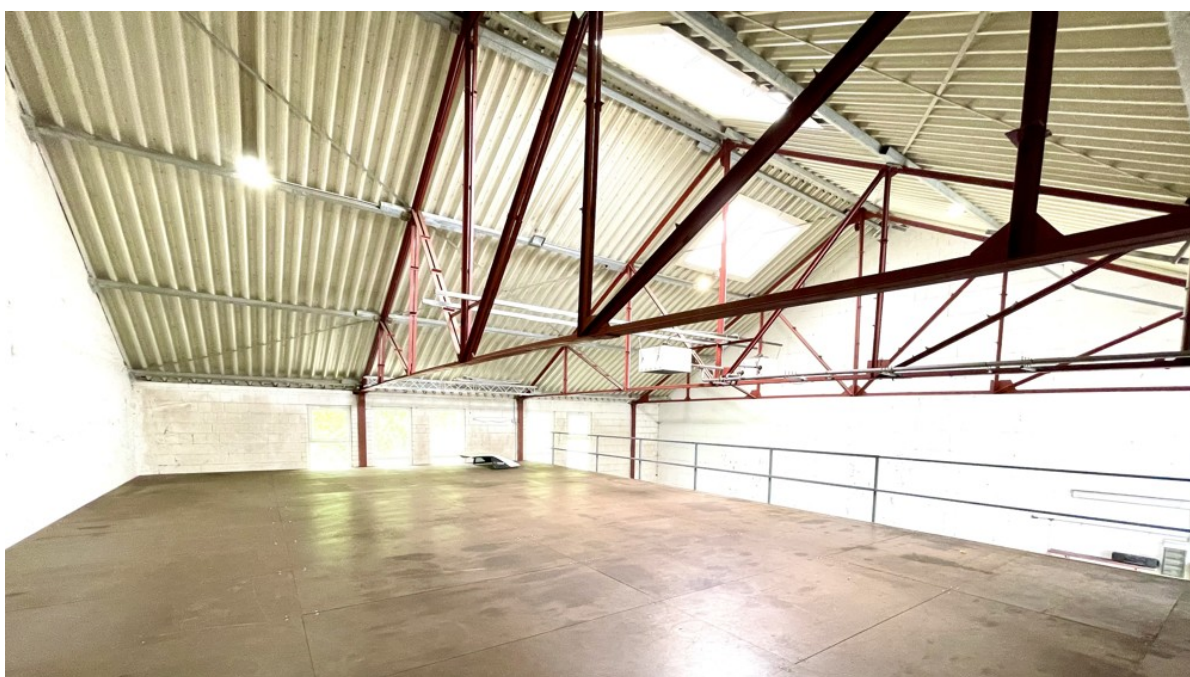
Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property



Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property



Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property



Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property



Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

A first impression

Die Produktions- und Lagerfläche beträgt insgesamt zirka 436 Quadratmeter verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich Sozialräume, Toilette, Ölheizung und Aktenraum. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein großer Büroraum, ein kleinerer Raum, die Teeküche, Toilette und ein Abstellraum. Optional kann die Büroeinrichtung übernommen werden. Die Parkfläche beträgt zirka 500 Quadratmeter und befindet sich, ebenso wie zwei weitere Parkplätze hinter der Halle. Vor der Halle stehen zirka vier weitere Parkplätze zur Verfügung.

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Details of amenities

Erdgeschoss:

- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:

- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

All about the location

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe. Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45. Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.6.2032.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen

Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und

Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger

Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den

Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie

professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com