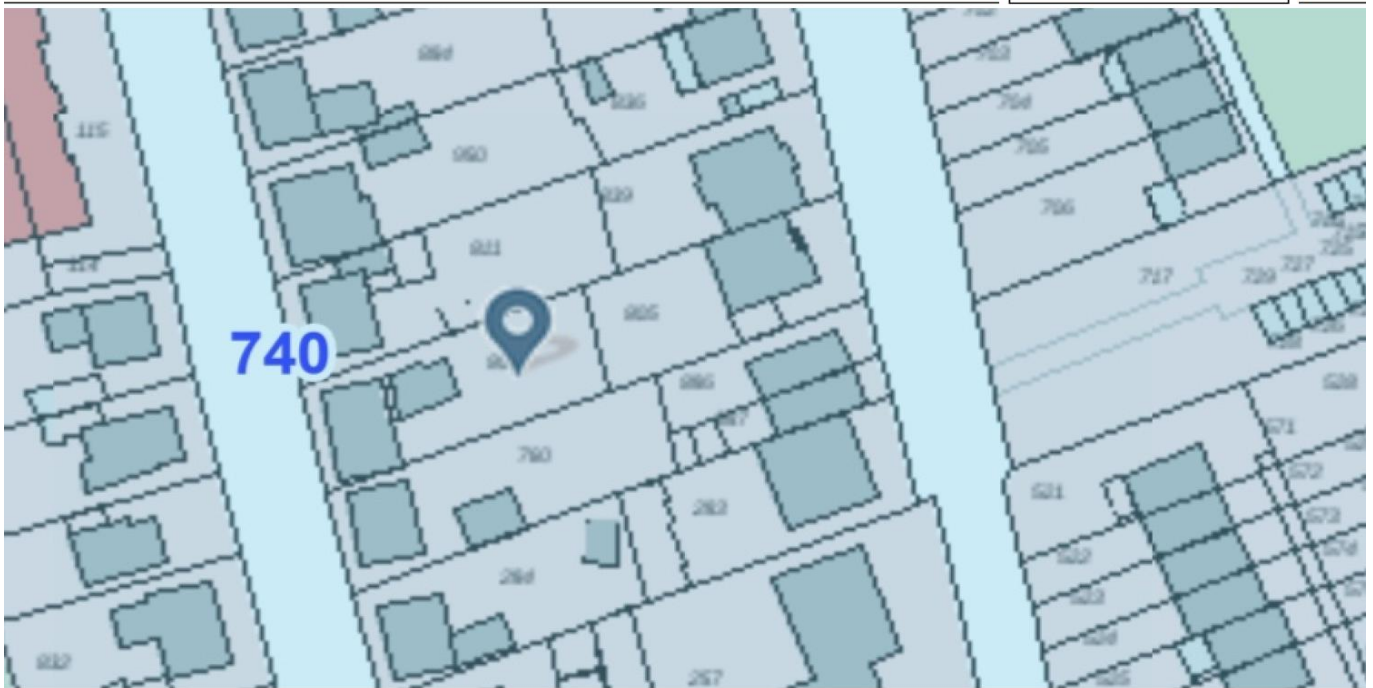


Münster / Hiltrup

Abrissgrundstück im schönen Münster-Hiltrup

Objektnummer: 25055048



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 550.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 731 m²

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

Auf einen Blick

Objektnummer	25055048	Kaufpreis	550.000 EUR
Baujahr	1920	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Zustand der Immobilie	Abrissobjekt

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

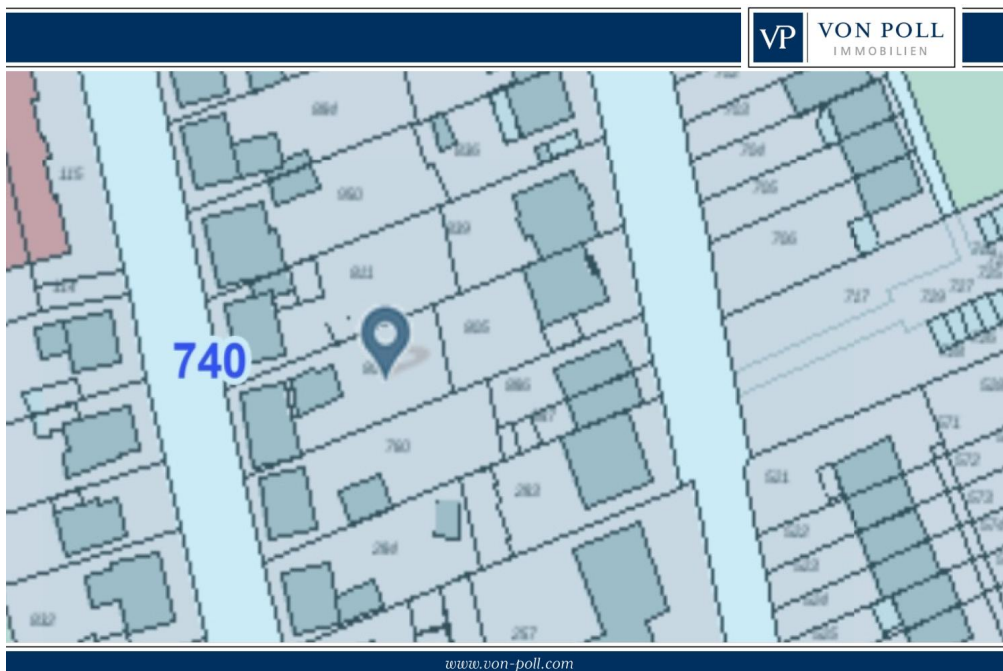
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

Die Immobilie



Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

Ein erster Eindruck

Angeboten wird ein Abrissgrundstück im schönen Münster Hilstrup. Einfamilien-, Doppel- oder doch ein Mehrgenerationenhaus? Vielleicht ein Mehrfamilienhaus? Bei diesem Grundstück gibt es unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Grundstück befindet sich am Anfang von Münster-Hiltrup, nahe der Hammer Straße, innerhalb von ca. 15 Fahrrad-Minuten sind Sie in der Innenstadt.

Das Grundstück ist ca. 731m² groß und noch mit einem Haus bebaut, welches abrisswürdig ist. Das Haus steht leer.

Erste Prüfungen liegen vor. Eine Wohnfläche von ca. 330 m² ist laut Architekt (je nach Gestaltung) möglich. Der Bodenrichtwert liegt bei 740 Euro. Gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

Alles zum Standort

Den Münsteranern ist Hilstrup natürlich ein Begriff. Als größter Stadtteil ist Hilstrup mit seiner eigenen hervorragenden Infrastruktur sehr beliebt. Durch die Stadtrandlage können Sie wählen zwischen gemütlicher und grüner "Hiltruper-Dorf-Idylle" oder der bunten Innenstadt Münsters.

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com