

Bardolino

# Exklusive Villa in unmittelbarer Nähe zum See

Objektnummer: IT252941954



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 450 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 7.650 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252941954 |
| Wohnfläche   | ca. 450 m²  |
| Zimmer       | 12          |
| Baujahr      | 1970        |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Kaufpreis    | Auf Anfrage             |
| Haustyp      | Einfamilienhaus         |
| Provision    | provisionspflichtig     |
| Gesamtfläche | ca. 520 m²              |
| Nutzfläche   | ca. 485 m²              |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad |

Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Villa in Bardolino, die mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee glänzt. Die Immobilie erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 520 m<sup>2</sup> und ist von einem 7.650 m<sup>2</sup> großen privaten Garten umgeben, der mit jahrhundertealten Olivenbäumen geschmückt ist und eine einzigartige, ruhige Atmosphäre vermittelt. Das Anwesen wurde mit höchstem Komfort und einem Höchstmaß an Privatsphäre konzipiert, wobei die großzügigen Innenräume und die sorgfältige Raumaufteilung das Licht und die Eleganz der Villa betonen. Die Villa umfasst insgesamt 12 Räume, darunter weitläufige Wohnbereiche, elegante Schlafzimmer und großzügige Räume, die sich ideal für Entspannung und Unterhaltung eignen. Ein wunderschöner Swimmingpool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein, während ein geräumiger Garage sowie zahlreiche Stellplätze den Komfort der Bewohner und Gäste gewährleisten. Ein weiteres herausragendes Merkmal der Immobilie ist ihre privilegierte Lage: es gibt keine Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe Gebäude zu errichten, wodurch der ungestörte Seeblick für die Zukunft gesichert ist. Zudem wurde ein Erweiterungsprojekt genehmigt, das zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Das Projekt sieht ein Gesamtvolumen von 2.704 Kubikmetern vor, davon 1.750 m<sup>3</sup> oberirdisch und 954 m<sup>3</sup> im Halbuntergeschoss. Die maximal realisierbare Fläche beträgt 670 Quadratmeter Wohnfläche und 492 Quadratmeter Terrasse. Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit für Käufer dar, die eine exklusive Residenz in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees erwerben möchten. Für weiterführende Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Objektnummer: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)