Desenzano Del Garda – Desenzano

Luxuriöse Wohnung mit wunderschönem Seeblick

Objektnummer: IT254151946

KAUFPREIS: 1.865.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 270 m^2 • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151946	Kaufpreis	1.865.000 EUR
Wohnfläche	ca. 270 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	5	Gesamtfläche	ca. 318 m²
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad
Badezimmer	3		

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Ein erster Eindruck

Luxuriöse Wohnung mit totalem Seeblick In einer der exklusivsten und aussichtsreichsten Ecken des Gardasees steht eine neue und renommierte Luxusresidenz: VILLA DEL SOLE. Diese heliotherapeutische Villa, die auf die frühen 1900er Jahre zurückgeht, zeichnet sich durch ihren atemberaubenden Seeblick und einen großen Park aus, der sie umgibt. Der raffinierte architektonische Stil, das Ergebnis einer sorgfältigen Planung, wurde behutsam restauriert, um die ursprüngliche Schönheit hervorzuheben und gleichzeitig die einzigartigen Merkmale dieses historischen Anwesens zu bewahren. Jedes architektonische Detail wurde sorgfältig restauriert, um die einzigartigen Merkmale dieses denkmalgeschützten Anwesens zu bewahren und so Geschichte, Schönheit und Modernität in einer perfekten Synthese zu vereinen. Vor allem die Wohnung im ersten Stock bietet einen atemberaubenden Ausblick. Sie befindet sich auf einer Ebene und hat eine Innenfläche von mehr als 270 m² und besteht aus einem großen Wohnbereich, einer separaten Küche sowie einem Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern und einer 80 m² großen Terrasse mit Blick auf den See. Zur Immobilie gehören zwei Garagen und ein Keller sowie mehrere Gemeinschaftsparkplätze. Abgerundet wird das Angebot durch den großen umliegenden Park, der durch einen herrlichen Gemeinschaftspool und einen raffinierten SPA-Bereich bereichert wird, der dem Komplex mit insgesamt 10 Luxuswohnungen gewidmet ist. Desenzano del Garda ist eine malerische Stadt am Südufer des Gardasees, in der Provinz Brescia gelegen. Bekannt für seine reizvolle Seepromenade, die lebhafte Altstadt und die gut ausgestatteten Strände, ist Desenzano ein ideales Ziel für alle, die Entspannung und Unterhaltung suchen. Das Schloss von Desenzano mit seinem Panoramablick und die römische Villa mit ihren gut erhaltenen Mosaiken erzählen die antike Geschichte der Stadt. Der Yachthafen und die Plätze mit den vielen Bars und Restaurants sorgen das ganze Jahr über für eine lebendige Atmosphäre. Dank ihrer strategischen Lage und der guten Bahnverbindungen ist sie auch ein hervorragender Ausgangspunkt für die Erkundung des Gardasees und nahe gelegener Städte wie Verona und Brescia.

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Ausstattung und Details

Alle Einheiten werden in die Katasterkategorie A/8 eingestuft und unterliegen einem ermäßigten Mehrwertsteuersatz von 10 %, da es sich um eine Maßnahme zur Wiedergewinnung des baulichen Bestands handelt (die reguläre Mehrwertsteuer von 22 % fällt somit nicht an).
Die Wohnanlage besteht insgesamt aus 10 Einheiten, aufgeteilt in zwei Blöcke: ein Block mit 6 und ein Block mit 4 Einheiten.

Objektnummer: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com