

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Penthouse La Napoule

*Objektnummer: 85119348*



**KAUFPREIS: 1.049.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 82,23 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |              |
|--------------|--------------|
| Objektnummer | 85119348     |
| Wohnfläche   | ca. 82,23 m² |
| Etage        | 127          |
| Zimmer       | 4            |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Kaufpreis                     | 1.049.000 EUR |
| Gesamtfläche                  | ca. 82 m²     |
| Modernisierung /<br>Sanierung | 2018          |
| Ausstattung                   | Terrasse      |

Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Befuerung | Elektro | Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
|-----------|---------|-----------------------------|-------------------|
|           |         | Endenergie-<br>verbrauch    | 190 kWh/m²a       |
|           |         | Energie-<br>Effizienzklasse | D                 |

Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate French Riviera bietet Ihnen diese 4-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk an mit einer herrlichen Terrasse von 200 m<sup>2</sup>, nur wenige Schritte von den Stränden und dem Dorf La Napoule entfernt. Selten auf dem Markt, bietet es ein schönes Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer und zwei Schlafzimmer. Duschräume. Alle Zimmer öffnen sich auf die schöne Terrasse, die die Wohnung umgibt, und Sie können die lässt Sie einen schönen freien Blick auf die Umgebung, den Esterel und das Meer genießen. Großer und schöner Pool in der Residenz, der die insgesamt etwa 30 Wohnungen hat. An der Strandpromenade, 8 km von Cannes entfernt, bietet das Mandelieu La Napoule ein hervorragendes Wohnumfeld mit dem Meer, der Natur, den Häfen und Golfplätzen. Voll klimatisiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz. Kann möbliert verkauft werden.

Objektnummer: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)