Mancor de la Vall – Mitte

# Schmuckes Dorfhaus im Herzen der Tramuntana

***Objektnummer: ES243744984***

**KAUFPREIS:** 550.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 158 $m^2$ • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 257 $m^2$

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES243744984 |
| Wohnfläche | ca. 158 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1820 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 550.000 EUR |
| Haustyp | Stadthaus |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Kamin, Einbauküche |

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Elektro |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte Stadthaus aus dem Jahr 1820 bietet Ihnen die Möglichkeit, in einem charmanten Dorfhaus in Mancor de la Vall zu leben, das sich in einer von Bergen umgebenen Talsenke befindet. Mit einer Grundstücksfläche von etwa 257 m² präsentiert sich die Immobilie als ideales Zuhause für Familien oder all jene, die Wert auf ein entschleunigtes Leben in einer harmonischen Umgebung legen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist das gemütliche Wohnzimmer mit einem Kamin, der an kälteren Tagen eine behagliche Atmosphäre verspricht. Die Küche, die an das Wohnzimmer angrenzt, bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum für die Bedürfnisse einer Familie oder für gemeinsame Kochabende mit Freunden. Eine Terrasse bietet zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten im Freien, wie gesellige Grillabende oder entspannte Sonnennachmittage. Ein Abstellraum sorgt für die nötige Ordnung und Flexibilität in der Nutzung von Wohn- und Stauraum. Die umliegende Berglandschaft lädt zu verschiedenen Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren ein und fügt dem Lebensstil eine natürliche Qualität hinzu. Im Innenbereich zeichnet sich das Haus durch seinen gepflegten Zustand und seinen klassischen Charme aus, der durch die Bauweise des frühen 19. Jahrhunderts geprägt ist. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Ausstattung und Details

- Terrasse
- Kamin
- Abstellraum

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Alles zum Standort

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com