Mancor de la Vall – Mitte

# Charmantes, komplett renoviertes Dorfhaus in Mancor de la Vall.

***Objektnummer: ES233744237***

**KAUFPREIS:** 465.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 119 $m^2$ • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 72 $m^2$

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES233744237 |
| Wohnfläche | ca. 119 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 465.000 EUR |
| Haustyp | Reihenhaus |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |
| Ausstattung | Terrasse, Kamin |

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Mancor de la Vall ist ein Geheimtipp auf der Insel, vor allem für Menschen, die ein aktives Leben im Freien lieben. Der Ort liegt an den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges. Die Nordküste mit ihren schönen Stränden ist nur 20 Minuten und Palma nur eine kurze Autofahrt entfernt. Es gibt viele gute Restaurants und das Weinland mit seinen Bodegas ist nur einen Katzensprung entfernt. In einer privaten und malerischen Gasse des Dorfes hat eine internationale Innenarchitektin, die erst seit kurzem auf Mallorca lebt, dieses hübsche Stadthaus, das Anfang des letzten Jahrhunderts erbaut wurde, restauriert und renoviert. Ihr eklektischer Geschmack und ihr persönlicher Stil haben zu einer charmanten, hellen und geräumigen Einrichtung geführt, die sich vor allem an Paare richtet, die unsere schöne Insel erleben und kennen lernen möchten. Durch die Öffnung alter Räume hat die Designerin luftige und geräumige Wohn- und Schlafbereiche geschaffen. Das Haus verfügt über sichtbare Holzbalken und Steinwände, schön gestaltete Fußböden und zwei Bäder, eines davon en suite. Die Küche mit modernen Elektrogeräten und zwei großen antiken weißen Marmorspülbecken ist durch einen Bogen mit dem Esszimmer verbunden. Das Farbschema ist eine helle Mischung aus Creme- und Beigetönen, die die alten Steinmauern zur Geltung bringen. Das Haus verfügt über eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge und das Kloster. Es hat ein mediterranes Flair mit einem modernen, aber eleganten Touch. Das perfekte Nest auf Mallorca! PS: Der Designer kann bei Bedarf für die Inneneinrichtung zur Verfügung stehen. Bitte rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Alles zum Standort

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES233744237 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com