

Firenze – Toscana

# Bezaubernde Wohnung mit Garten in Oltrarno, Florenz

Objektnummer: IT252941752



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 695.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252941752 |
| Wohnfläche   | ca. 80 m²   |
| Zimmer       | 2           |
| Schlafzimmer | 1           |
| Badezimmer   | 1           |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 695.000 EUR         |
| Wohnungstyp  | Erdgeschosswohnung  |
| Provision    | provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 92 m²           |
| Ausstattung  | Terrasse            |

Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie ein Paradies im Herzen des schönsten Viertels von Florenz: Oltrarno. Wir bieten eine wunderschöne Wohnung von 80 qm zum Verkauf an, perfekt für diejenigen, die eine exklusive Unterkunft in einer ruhigen und privaten, aber gleichzeitig trendigen und lebhaften Gegend suchen. Die Wohnung, kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert, verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, der in ein helles Wohnzimmer führt, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Das Schlafzimmer ist geräumig und ruhig, ein echtes Refugium der Ruhe. Das moderne und funktionale Badezimmer ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet. Ein Highlight dieser Immobilie ist der private Garten von 80 qm, eine Seltenheit in dieser Gegend. Dieser grüne Raum ist perfekt, um entspannende Momente im Freien zu genießen, Sommerabende zu organisieren oder einfach nur sein eigenes Stück Natur zu pflegen. Im Herzen von Oltrarno gelegen, bietet die Wohnung die Möglichkeit, in einem der authentischsten und charakteristischsten Viertel von Florenz zu leben, bekannt für seine Handwerksläden, historischen Cafés und typischen Restaurants. Obwohl die Gegend zentral ist, garantiert sie eine Atmosphäre der Ruhe und Abgeschiedenheit, fernab vom touristischen Trubel. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem einzigartigen Umfeld zu leben, wo sich Tradition und Moderne harmonisch begegnen. Kontaktieren Sie uns sofort, um einen Termin zu vereinbaren und diese wunderbare Immobilie persönlich zu entdecken. Eine echte Gelegenheit für diejenigen, die eine trendige Unterkunft in einer der faszinierendsten Gegenden von Florenz suchen.

Objektnummer: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)