

Cala Vinyes – Südwest

# Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

Objektnummer: 3436



KAUFPREIS: 12.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 461,48 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | 3436                      |
| Wohnfläche   | ca. 461,48 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                         |
| Schlafzimmer | 5                         |
| Badezimmer   | 7                         |
| Baujahr      | 2022                      |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Kaufpreis             | 12.000.000 EUR         |
| Zustand der Immobilie | neuwertig              |
| Bauweise              | Massiv                 |
| Nutzfläche            | ca. 744 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung           | Einbauküche            |

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Befuerung          | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe                                                 |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Ein erster Eindruck

In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Ausstattung und Details

Fußbodenheizung

Klimaanlage mit Warm- & Kaltluft

Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fußbodenheizung, Air Conditioner)

automatische Raffstore: Vorhänge im Interior

Sommerküche auf der Terrasse

Jacuzzi auf der unteren Terasse

Pool

Erste Meereslinie mit Meerblick

Garage

2 Kamine

Personenaufzug

Einbauküche

Sauna

Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung

Soundsystem mit Bluetooth

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Alles zum Standort

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der Insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)