

Budapest

## Befektetésnek 2 lakás egyben eladó

Objektnummer: HU25439556



KAUFPREIS: 96.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 44 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU25439556 - 1073 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439556 - 1073 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                       |             |                |
|--------------|-----------------------|-------------|----------------|
| Objektnummer | HU25439556            | Kaufpreis   | 96.000.000 HUF |
| Wohnfläche   | ca. 44 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp | Etagenwohnung  |
| Zimmer       | 2                     |             |                |
| Schlafzimmer | 2                     |             |                |
| Badezimmer   | 2                     |             |                |

Objektnummer: HU25439556 - 1073 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: HU25439556 - 1073 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439556 - 1073 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439556 - 1073 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439556 - 1073 Budapest

## Ein erster Eindruck

Zwei Wohnungen zum Preis von einer im Herzen der Innenstadt – Investoren aufgepasst!

Im 7. Bezirk von Budapest, in der Vörösmarty-Straße, steht eine 44 m<sup>2</sup> große Immobilie im ersten Stock mit Blick auf den Innenhof zum Verkauf. Sie wurde in zwei separate Wohnungen mit jeweils 22 m<sup>2</sup> umgebaut. Beide Wohnungen verfügen über eine eigene 13 m<sup>2</sup> große Galerie, was den Raum äußerst praktisch und gemütlich macht.

Die Renovierung soll voraussichtlich in zwei Wochen abgeschlossen sein, die Arbeiten sind jedoch bereits im Gange und werden mit hochwertigsten Materialien und in höchster Verarbeitungsqualität durchgeführt. Die Wohnungen sind mit anspruchsvollen, modernen Möbeln ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten sind – der neue Eigentümer muss also nur noch einziehen oder vermieten!

Die perfekte Wahl für Ihr Eigenheim, zur Kurz- oder Langzeitmiete. Solche Gelegenheiten bieten sich selten – verpassen Sie sie nicht!

Preis: 96.000.000 HUF

Objektnummer: HU25439556 - 1073 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)