

Bolzano

NEUE BÜROS IN STRATEGISCHER LAGE

Objektnummer: IT254151751



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 275.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m²

Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151751
Wohnfläche	ca. 123 m²
Etage	2
Badezimmer	1
Baujahr	2004

Kaufpreis	275.000 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 146 m²

Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	10.02.2026	Endenergiebedarf	75.00 kWh/m²a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



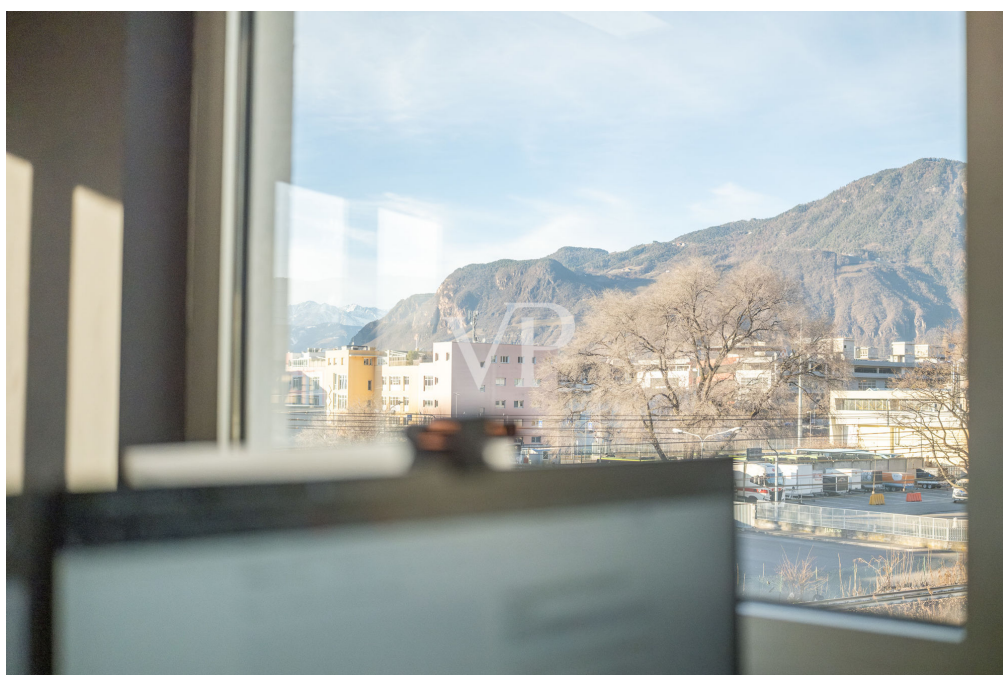
Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



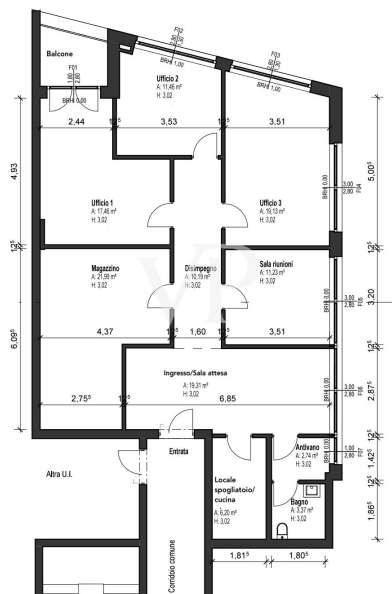
Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Das Gebäude „Blue Center“ in der Pfarrhofstraße in Bozen wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine komfortable sowie funktionale Arbeitsumgebung an einem strategisch günstigen Standort. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich mit Wartezimmer, Umkleideraum/Küche, Badezimmer mit Vorraum, Flur, drei großzügigen Büros, einem Lagerraum und einem Balkon. Die Räume wurden mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien gestaltet, wodurch eine angenehme, helle und gut organisierte Atmosphäre entsteht. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen Panoramablick auf die Berge, was das Arbeiten angenehm und inspirierend macht. Die Lage ist besonders günstig:

- Zwei große, kostenlose öffentliche Parkplätze direkt neben dem Gebäude
- Möglichkeit, Stellplätze in der Tiefgarage zu mieten
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Der „NOI Tech Park“ ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar
- Bars, Restaurants und Supermärkte befinden sich ebenfalls in der Nähe
- Autobahn nur 2,5 km entfernt
- Der Bahnhof Bozen Süd und die Messe sind 2 km entfernt

Die Bürofläche ist ab sofort verfügbar.

Objektnummer: IT254151751 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com