

Palma

# SECRET MARKETING Luxuriöse Wohnung mit grosser Terrasse und Pool und Meerblick direkt am Paseo Maritimo

Objektnummer: ES234432

Secret Marketing



KAUFPREIS: 3.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 376 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | ES234432      |
| Wohnfläche   | ca. 376 m²    |
| Etage        | 1             |
| Zimmer       | 5             |
| Schlafzimmer | 4             |
| Badezimmer   | 4             |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Kaufpreis             | 3.800.000 EUR |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung |
| Zustand der Immobilie | gepflegt      |
| Ausstattung           | Schwimmbad    |

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma

## Ein erster Eindruck

Diese traumhafte Luxuswohnung befindet sich in einmaliger Lage in erster Meereslinie am Paseo Marítimo in Palma. Durch die Südostausrichtung kann man das ganze Jahr spektakuläre Sonnenaufgänge genießen. Direkt gegenüber befindet sich der Yachthafen mit dem gerade neugebauten Yachtclub „Club de la Mar“. Im dem äusserst exklusiven Gebäude befinden sich insgesamt nur 4 Parteien, Im Erdgeschoss befindet sich Deutsche Internationale Facharztzentrum. Die verkehrsgünstige Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, in Kürze wird es eine Strassenbahn geben die den Paseo Marítimo direkt mit dem Flughafen Palma verbindet. Das ausserordentlich großzügige Apartment bietet über 360 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 45 m<sup>2</sup> Terrasse mit grossem 32 m<sup>2</sup> Pool barrierefrei auf einer Ebene und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohn-Esszimmer mit Büro- und Bibliotheksbereich, eine moderne Einbauküche von Siematic mit Gaggenau-Geräten, 1 Gästebad mit Dusche, eine praktische Waschküche und einen Abstellraum. Im Außenbereich finden wir eine wunderbare überdachte Terrasse mit Essbereich, ideal für Familientreffen oder mit Freunden, einen schönen grünen Garten und einen herrlichen Salzwasser-Swimmingpool. Als Extra verfügt das gesamte Anwesen über eine Klimaanlage mit Wärme-/Kältepumpe, große Fenster mit viel natürlichem Licht und natürlich eine spektakuläre Aussicht über den Yachthafen von Palma. Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz. Ein einmaliges Angebot in einer Traumlage von Palma de Mallorca.

Objektnummer: ES234432 - 07014 Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)