

Detmold

Ihr neues Zuhause in Remmighausen Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Garten

Objektnummer: 25336036

RESERVIERT



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 298.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 161 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 969 m²

Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Auf einen Blick

Objektnummer	25336036
Wohnfläche	ca. 161 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1960
Stellplatz	1 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	298.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	315.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.08.2035	Energie-Effizienzklasse	H
Befeuierung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1960

Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Die Immobilie



Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Die Immobilie



Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

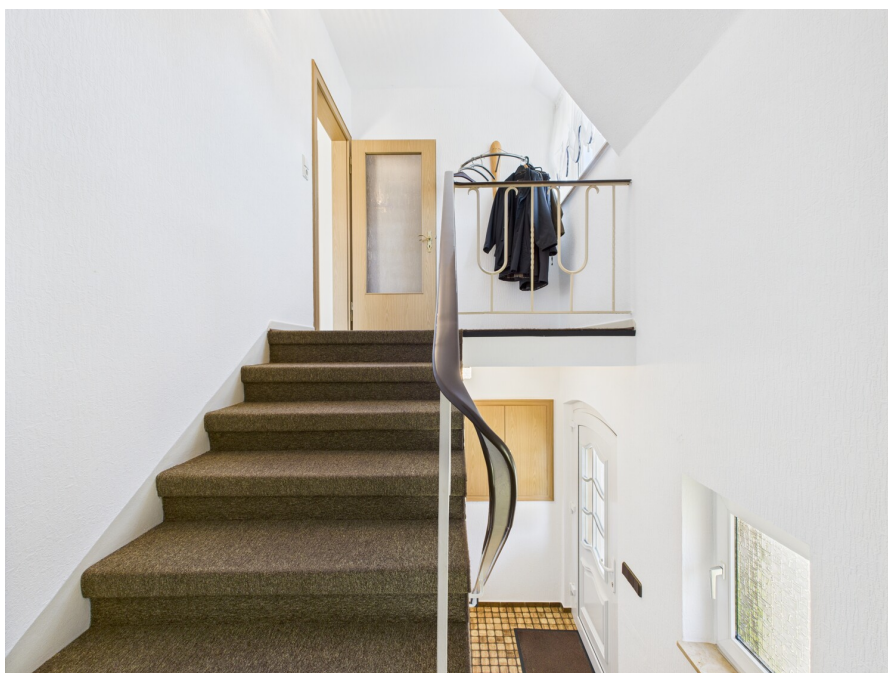


Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Die Immobilie



Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Ein erster Eindruck

Ihr neues Zuhause mit viel Platz und Gartenidylle!

Dieses charmante Einfamilienhaus – auch perfekt als Zweifamilienhaus nutzbar – vereint großzügiges Wohnen mit einem idyllischen Grundstück von ca. 969 m². Hier finden Familien und Mehrgenerationenhaushalte ein neues Zuhause für gemeinsame Zeit und persönliche Rückzugsorte.

Die Wohnfläche von ca. 161 m² verteilt sich auf insgesamt 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier bleiben keine Wünsche offen.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, die große Terrasse und der sonnige Balkon laden zum Entspannen ein, während der Außenkamin für besondere Abende im Freien sorgt. Der gepflegte Keller mit Fliesenboden bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys.

Dank der modernen Gaszentralheizung (2009) und der neuen Warmwasserversorgung (2024) sind keine kurzfristigen Investitionen im Heizungsbereich nötig.

Hier wohnen Sie ruhig, mit viel Grün und dennoch in guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und den öffentlichen Nahverkehr.

Holen Sie die Immobilie aus dem Dornröschenschlaf und nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Träume umzusetzen. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Zögern Sie nicht und schaffen Sie für Ihre Familie ein neues Zuhause!

Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Ausstattung und Details

- Baujahr: 1960, Anbau 1982
- Wohnfläche: ca. 161 m²
- Grundstück: ca. 969 m²
- Zimmer: 7 (davon 5 Schlafzimmer)
- zwei Bäder
- Fenster aus 1980 bis 1987
- Gaszentralheizung aus 2009, Warmwasserversorgung aus 2024
- Böden: Fliesen und Teppich
- Keller: gefliest
- Terrasse, Balkon, Außenkamin
- neu angelegter Außenstellplatz

Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Alles zum Standort

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 315.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 25336036 - 32760 Detmold

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com