

Herrliberg

Charmantes 4.5-Zimmer-Reihenendhaus mit viel Potenzial

Objektnummer: CH24330924c



www.von-poll.ch

KAUFPREIS: 2.580.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 143,5 m² • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 418 m²

Objektnummer: CH24330924c - 8704 Herrliberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Auf einen Blick

Objektnummer	CH24330924c
Wohnfläche	ca. 143,5 m ²
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1979
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.580.000 CHF
Haustyp	Reihenendhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 47 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Objektnummer: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Ein erster Eindruck

Schönes 4.5-Zimmer Reiheneckhaus mit Garten – ideal für Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das gemütliche Reiheneckhaus in der begehrten Gemeinde Herrliberg bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnambiente, sondern auch eine schöne Aussicht vom Obergeschoss auf den Zürichsee und die umliegende Natur sowie einen sehr grosszügigen und gepflegten Garten mit zwei Sitzplätzen.

Die Highlights im Überblick:

- * Typ: Reiheneckhaus
- * Baujahr: 1979 (Renovierungsbedarf vorhanden)
- * Wohnfläche: ca. 143 m² plus Nebennutzfläche von ca. 47.5 m²
- * Grundstücksfläche: ca. 418 m²
- * Zimmer: 4.5 (davon 3 Schlafzimmer, eines davon mit Galerie)
- * Galerie im Dachboden mit Ausbaupotenzial
- * Küche: separate Küche mit Durchreiche zum Esszimmer
- * Badezimmer: 1 Bad und Gäste-WC
- * Heizung: Elektroheizung, Radiatoren
- * Keller: Ja, mit viel Stauraum oder auch nutzbar als Hobbyraum
- * Garten: Grosser, gepflegter Garten
- * Aussicht: Teilweise Sicht auf den Zürichsee

Großzügige Kellerräume mit großem Hauswirtschaftsraum, Luftschuttkeller und ausreichend Stauraum sowie eine direkt vom Keller aus zugängliche Garage runden das Angebot ab.

Fazit:

Dieses Reiheneinfamilienhaus in Herrliberg eignet sich perfekt für Paare oder eine kleine Familie mit bis zu drei Personen, die ein ruhiges und harmonisches Zuhause suchen. Es bietet die Möglichkeit, das Eigenheim individuell nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren, während die Lage gleichzeitig eine schnelle Erreichbarkeit des Dorfzentrums sowie eine gute Anbindung an Zürich gewährleistet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und Ihnen dieses schmucke Einfamilienhaus zeigen zu dürfen.

Objektnummer: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Alles zum Standort

Herrliberg ist gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Die S-Bahn-Station Herrliberg-Feldmeilen ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Zürich und in die umliegenden Gemeinden.

die Lage der Immobilie ist sehr gut. Der Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen ist zu Fuss innert 8 Minuten, die Bushaltestellen innert 5 Minuten erreichbar.

Zudem sind die Autobahnanschlüsse in der Nähe, was die Anreise mit dem Auto erleichtert.

Das Bildungsangebot von Schulen, Kindergärten und Spielgruppen befindet sich im Umkreis von ca. 600 m, ebenso wie ein gutes Sportangebot in der Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. der Volg sind in 5 Minuten zu Fuss erreichbar, weitere wie Coop oder Denner ebenfalls in Gehdistanz oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com