Chur – Chur, Bezirk Plessur

Gemütliche 2.5 Zimmer Wohnung am Stadtrand

Objektnummer: CH25007358

KAUFPREIS: 490.000 CHF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 53 m^2 • **ZIMMER:** 2.5

Objektnummer: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Auf einen Blick

Objektnummer	CH25007358
Wohnfläche	ca. 53 m²
Etage	2
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1991
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	490.000 CHF
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 12 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Die Immobilie

Objektnummer: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Die Immobilie

Objektnummer: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Ein erster Eindruck

Die 2.5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1991 mit sonniger Südwest-Ausrichtung. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung mit offener Küche und ausreichend Platz für einen separaten Essbereich. Dazu gibt es einen gedeckten Balkon mit Bergblick. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und auch eine Garderobe ist vorhanden. Die Fussböden sind mit pflegeleichten hellen Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Platz ist der Tiefgarage. Zudem steht ein Wasch- und Trockenraum der Wohngemeinschaft zur Verfügung. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gas-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Wohnung präsentiert sich gepflegt und dem Baujahr entsprechend.

Objektnummer: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Alles zum Standort

Am Stadtrand von Chur, eher verkehrsberuhigt und ländlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die Ausrichtung nach Südwest ermöglicht eine gute Besonnung eröffnet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Kindergarten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto sowie Restaurants und Bars sind auch zu Fuss bequem erreichbar.

Objektnummer: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com