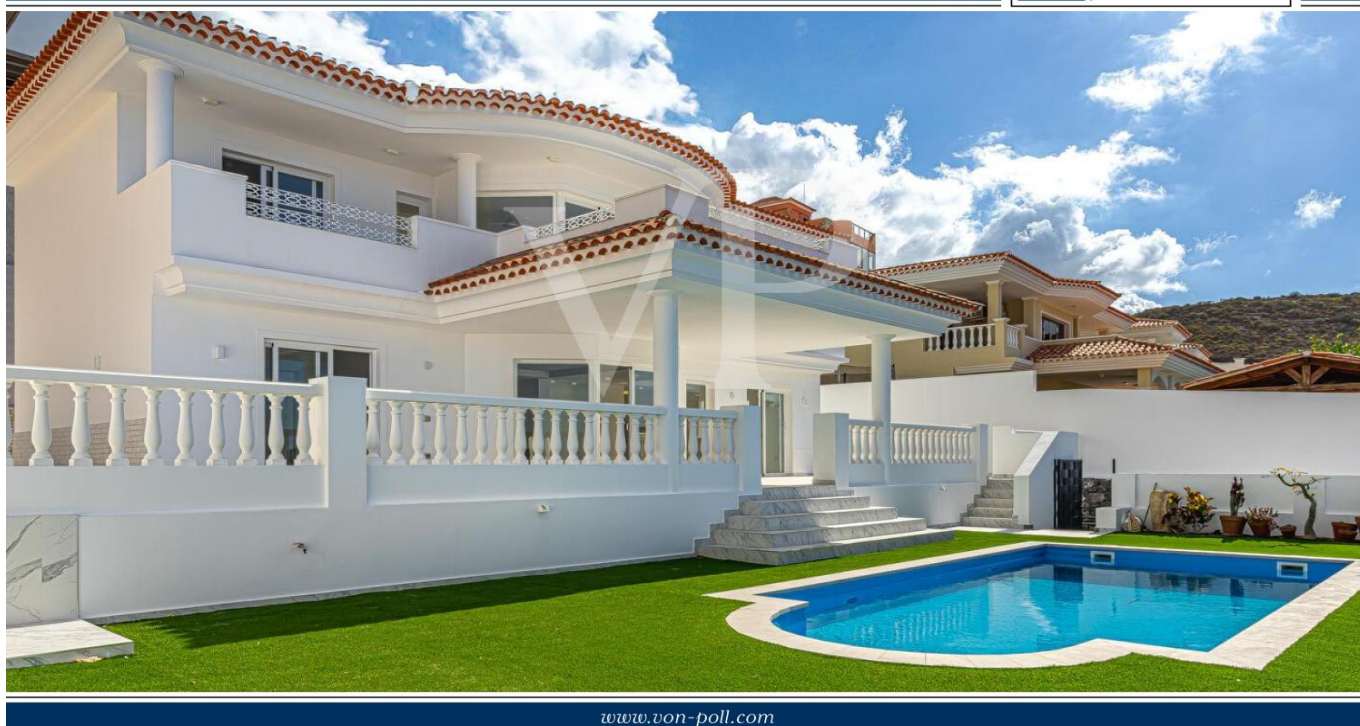


Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

# Komplett renovierte Luxusvilla in Roque del Conde mit Meerblick

Objektnummer: ES253185192



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 192 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 534 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253185192 |
| Wohnfläche   | ca. 192 m²  |
| Zimmer       | 6           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 4           |
| Baujahr      | 2014        |
| Stellplatz   | 2 x Andere  |

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Kaufpreis             | 1.495.000 EUR                           |
| Haustyp               | Einfamilienhaus                         |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert                   |
| Nutzfläche            | ca. 287 m²                              |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                                                                            |                                |      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 27.02.2035                                                                 | Energie-<br>Effizienzklasse    | E    |
| Energieinformation           | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. | Baujahr laut<br>Energieausweis | 2014 |

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Grundrisse

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Lagen Teneriffas erwartet Sie diese luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick. Auf einem 534 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das modern renovierte Anwesen vier helle Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, und eine stilvolle, offene Architektur. Der lichtdurchflutete Wohnbereich geht nahtlos in die hochwertige Küche über. Große Fensterfronten sorgen für spektakuläre Ausblicke auf den Atlantik. Die weitläufige Terrasse mit privatem Pool lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich verfügt die Villa über ein voll unterkellertes Untergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Roque del Conde bietet Exklusivität und Privatsphäre, während Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar sind. Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Ausstattung und Details

- Komplette renovierte Luxusvilla
- 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer
- Neue, moderne Küche
- Privater Pool
- Meerblick
- Unmöbliert
- Geräumiges Untergeschoss, das nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann
- Außenstellplatz

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Alles zum Standort

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)