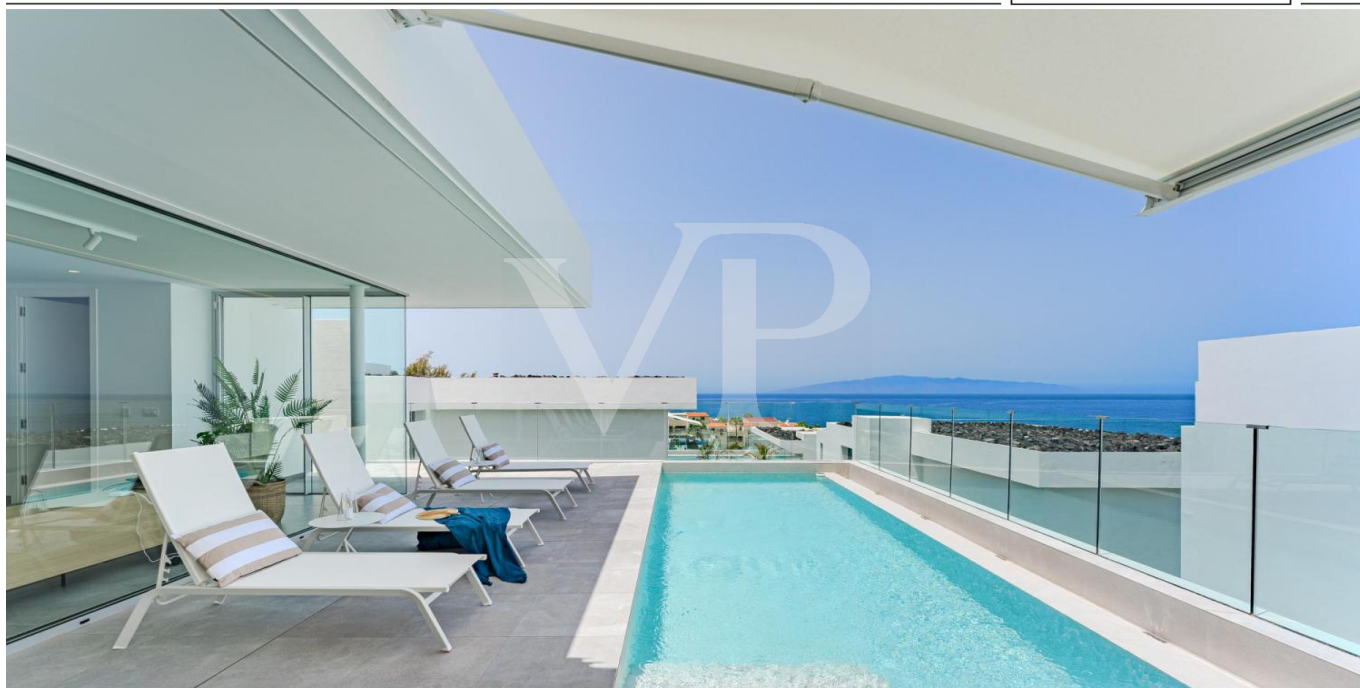


Adeje – Callao Salvaje

# Moderne Designvilla nahe am Meer von Callao Salvaje

Objektnummer: ES223183870



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.749.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 157,03 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 298 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

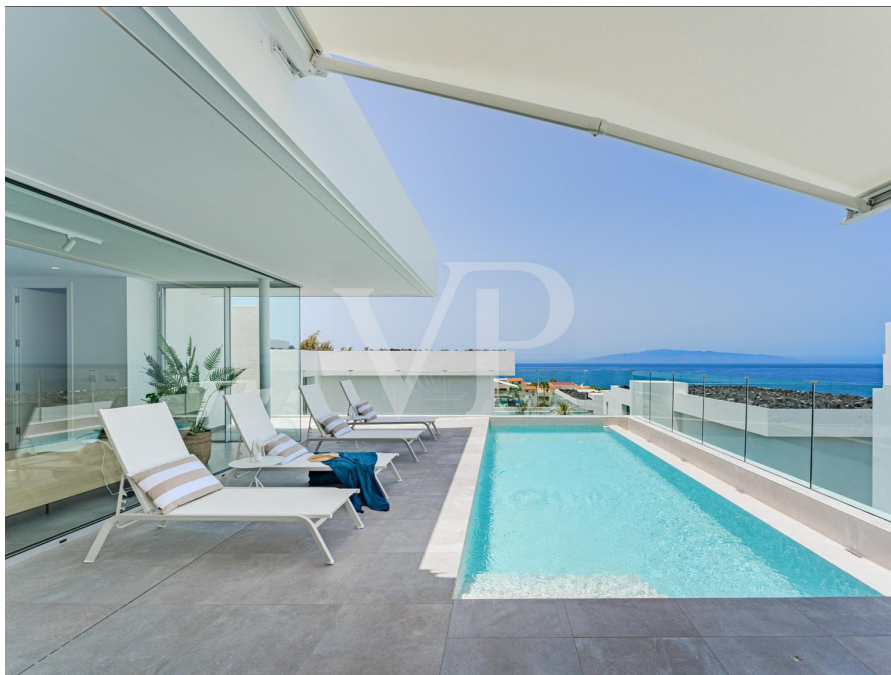
## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | ES223183870   |
| Wohnfläche   | ca. 157,03 m² |
| Zimmer       | 4             |
| Schlafzimmer | 3             |
| Badezimmer   | 3             |
| Baujahr      | 2023          |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Kaufpreis             | 1.749.000 EUR                  |
| Haustyp               | Villa                          |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug                      |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



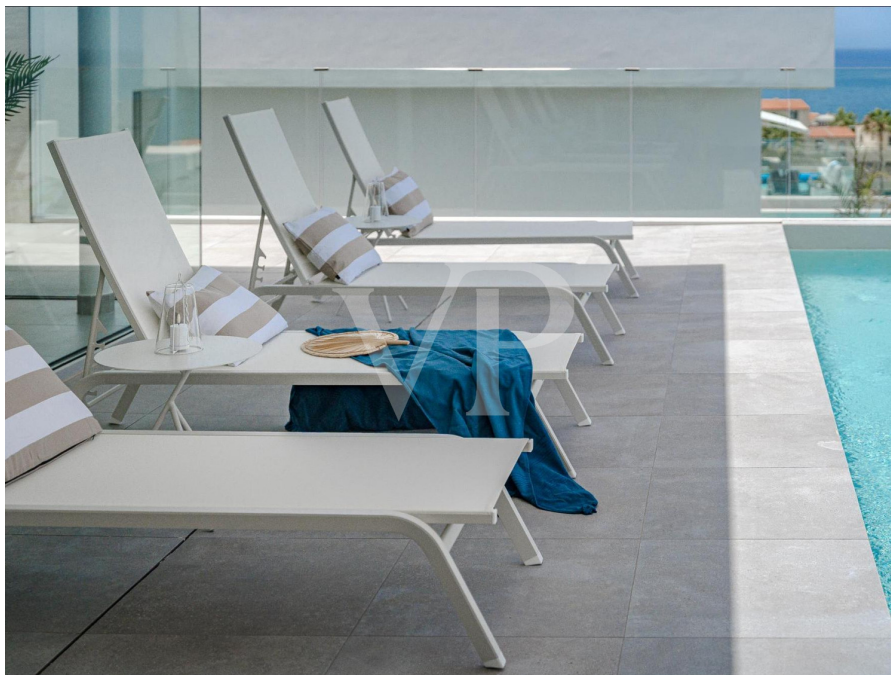
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



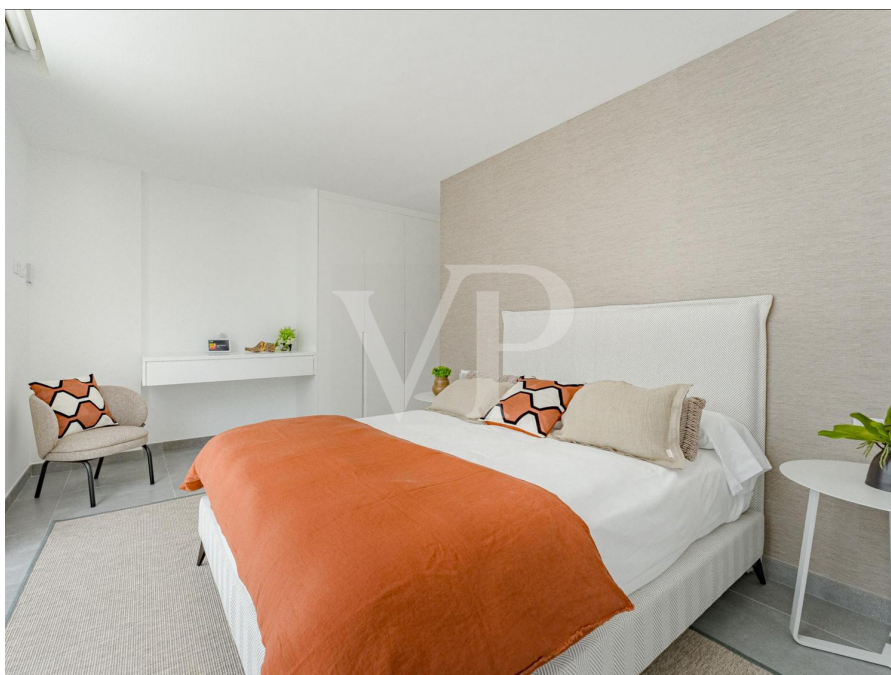
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



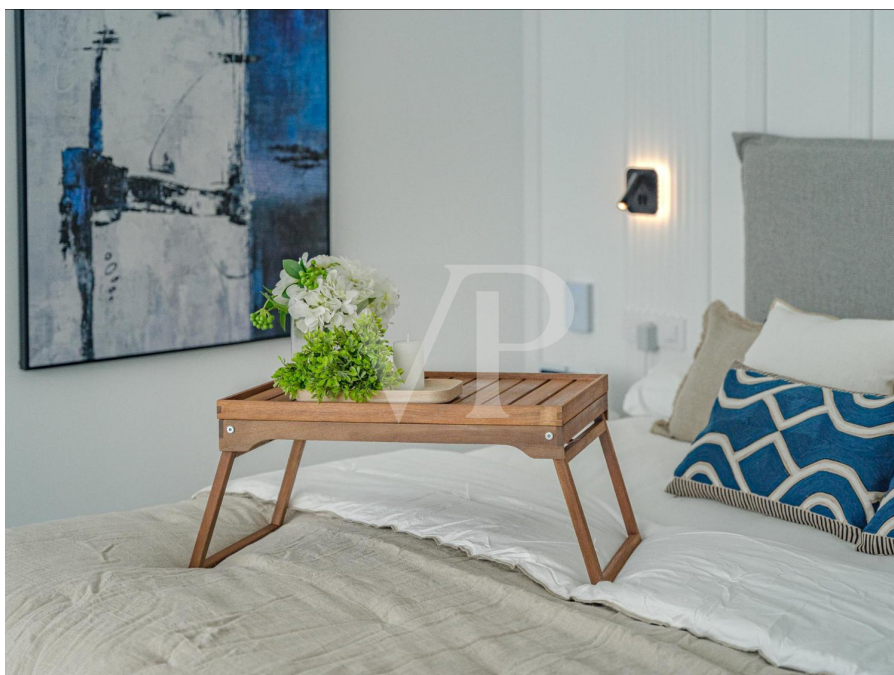
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



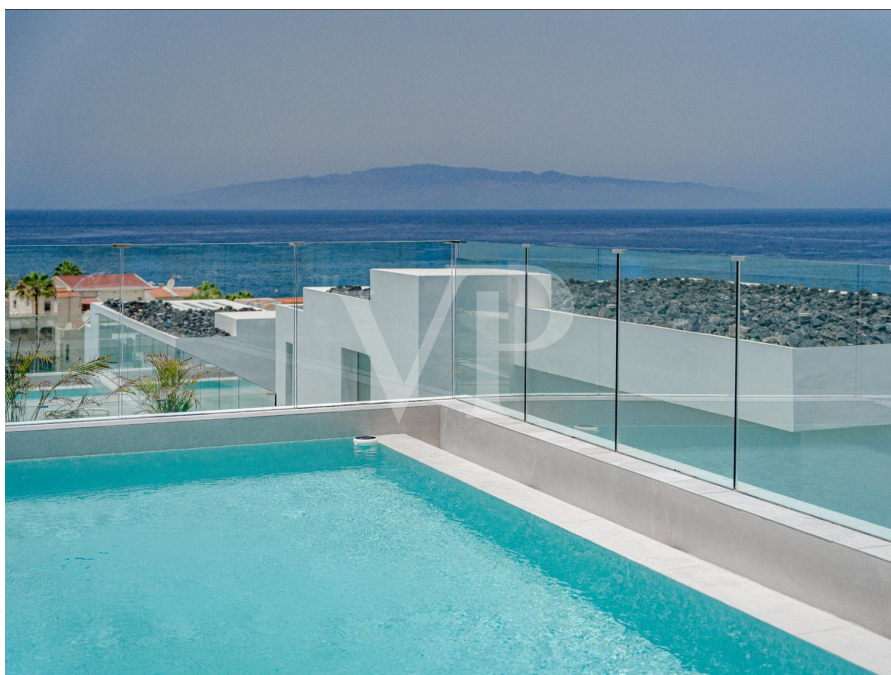
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



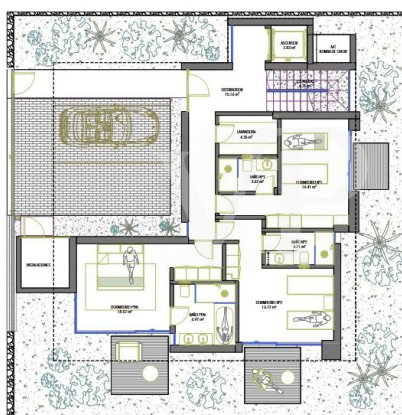
Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Grundrisse

**Parcela 19**  
Planta Baja

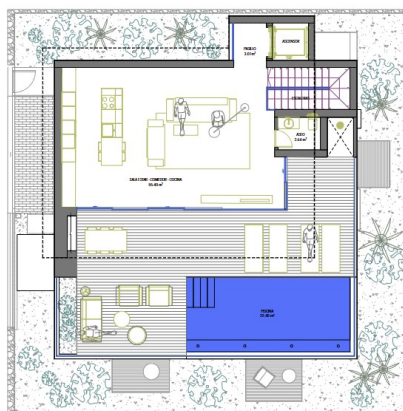
S Y B A R I S

**Parcela 19**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| S. parcela:         | 298,62 m² |
| S. cons:            | 197,02 m² |
| S. útil:            | 157,03 m² |
| Planta alta:        | 56,89 m²  |
| Planta baja:        | 100,14 m² |
| S. terraza P. alta: | 56,61 m²  |
| S. jardín P. baja:  | 101,66 m² |

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

**Parcela 19**  
Planta Alta

S Y B A R I S

**Parcela 19**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| S. parcela:         | 298,62 m² |
| S. cons:            | 197,02 m² |
| S. útil:            | 157,03 m² |
| Planta alta:        | 56,89 m²  |
| Planta baja:        | 100,14 m² |
| S. terraza P. alta: | 56,61 m²  |
| S. jardín P. baja:  | 101,66 m² |

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ein erster Eindruck

Diese beeindruckende Villa bietet höchsten Wohnkomfort und überzeugt mit einer durchdachten Architektur, die Eleganz und Funktionalität vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen, erwarten Sie im Erdgeschoss drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind und Zugang zum Garten haben. Im Obergeschoss befindet sich der helle Wohnbereich mit einer vollständig ausgestatteten Küche, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die Terrasse bietet viel Platz und überzeugt mit einem wunderschönen Meerblick und einem Infinity-Pool. Ein Aufzug ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit aller Ebenen, während die separate Waschküche mit Elektro- und Wasservorinstallation sowie ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum und Funktionalität sorgen. Zwei private Parkplätze direkt am Haus bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Diese Villa vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung – ein Traumhaus für alle, die höchsten Wohnkomfort in einer stilvollen Umgebung suchen.

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ausstattung und Details

- Grundstück von 298m<sup>2</sup>
- 197m<sup>2</sup> bebaute Fläche
- 2 Etagen
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Gäste WC
- Privatparkplatz für 2 Autos
- Küche komplett ausgestattet
- Split-Klimaanlage warm/kalt
- 22,40 m<sup>2</sup> Infinity-Pool mit Vorinstallation der Wärmepumpe
- Aufzug
- Waschküche mit Elektro- und Wasservorinstallation
- Hauswirtschaftsraum
- Garten 101,00m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Alles zum Standort

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)