

Radebeul

# BAUGRUNDSTÜCK IN BESTER LAGE VON RADEBEUL

Objektnummer: 25229020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



KAUFPREIS: 329.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 550 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25229020 - 01445 Radebeul

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25229020 - 01445 Radebeul

## Auf einen Blick

|              |          |             |                                                                           |
|--------------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25229020 | Kaufpreis   | 329.000 EUR                                                               |
|              |          | Objektart   | Grundstück                                                                |
|              |          | Provision   | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |          | Ausstattung | Terrasse, Garten/-mitbenutzung                                            |

Objektnummer: 25229020 - 01445 Radebeul

## Die Immobilie



Objektnummer: 25229020 - 01445 Radebeul

## Die Immobilie



Objektnummer: 25229020 - 01445 Radebeul

## Ein erster Eindruck

**\*\*Lage:\*\*** Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. **\*\*Größe:\*\*** Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 550 qm, was Ihnen ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus oder ein individuelles Bauprojekt planen – hier können Sie Ihrer Vorstellung freien Lauf lassen. **\*\*Preis:\*\*** Mit einem Preis von 345.000 € ist dieses Grundstück eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft. Die Kombination aus attraktivem Preis und der gefragten Lage macht es besonders interessant für Bauherren und Familien. **\*\*2.Aufteilungsvariante\*\*** Es besteht auch die Möglichkeit ein Grundstück mit ca. 800 qm Grundstücksfläche zu erwerben, dies kostet dann aber um die 489.000 €. **\*\*Baupotenzial:\*\*** Das Grundstück zeichnet sich durch seine gute Bebaubarkeit aus. Durch die optimale Größe und die flache Topographie sind vielfältige Bauvarianten realisierbar. Zudem erlaubt die umgebende Nachbarschaft eine harmonische Eingliederung Ihres neuen Wohntraums.

Objektnummer: 25229020 - 01445 Radebeul

## Ausstattung und Details

- \*Baugrundstücke mit 550 m<sup>2</sup> in Top-Lage\*
- \*Bauvoranfrage bereits gestellt\*
- \*teilerschlossen\*
- \*Vermessung und Abriss wird vom Eigentümer übernommen\*
- \*super Anbindung an den Dresdner Norden\*
- \*Grundstücke liegen in bester Lage von Radebeul\*
- \*Gymnasium Luisenstift Radebeul in 3 Minuten per Fußweg erreichbar\*
- \*absolute Rarität und die besten Grundstücke aktuelle auf dem Markt\*
- \*teilerschlossen\*
- \*Erschließungskosten Schätzungsweise ca. 12 T €\*

Objektnummer: 25229020 - 01445 Radebeul

## Alles zum Standort

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen Pkw-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Objektnummer: 25229020 - 01445 Radebeul

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)