

Ueken

# Einfamilienhaus mit Pool und Garten

Objektnummer: CH24272084



WOHNFLÄCHE: ca. 240 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6.5 • GRUNDSTÜCK: 1.364 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | CH24272084                |
| Wohnfläche   | ca. 240 m²                |
| Dachform     | Satteldach                |
| Zimmer       | 6.5                       |
| Schlafzimmer | 5                         |
| Badezimmer   | 3                         |
| Baujahr      | 1988                      |
| Stellplatz   | 3 x Freiplatz, 2 x Garage |

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Kaufpreis             | Auf Anfrage                                 |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig                       |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche |



Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Ein erster Eindruck

Dieses grosszügige Einfamilienhaus verbindet modernes Wohnen mit einer einzigartigen Lage mitten in der Natur. An einem sonnigen Hang gelegen, bietet die Immobilie einen traumhaften Blick ins Grüne und direkten Zugang zu Wald und Wiesen - ideal für Naturliebhaber und Familien, die Wert auf Ruhe und Erholung legen. Das Highlight der Immobilie ist der elegante Aussenpool, der an warmen Tagen zum Verweilen einlädt. Grosszügige Terrassenflächen und eine gepflegte Gartenanlage schaffen eine Wohlfühloase direkt vor der Haustür. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit seinen grossen Panoramafenstern holt die umliegende Natur direkt ins Haus und sorgt für ein harmonisches Wohngefühl. Durch die ruhige Lage und die Nähe zur Natur geniessen Sie hier Privatsphäre und Entspannung, ohne auf eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur verzichten zu müssen. Dieses Haus vereint Stil, Komfort und eine Lage, die ihresgleichen sucht. Entdecken Sie ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie höchsten Wohnkomfort inmitten der Natur bietet.

Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Alles zum Standort

Die Gemeinde Herznach-Ueken liegt verkehrsgünstig an wichtigen Verkehrsachsen. Über die Autobahn A3, deren Anschluss Frick nur wenige Kilometer entfernt liegt, ist Herznach-Ueken sehr gut an das schweizerische Autobahnnetz angeschlossen. Der öffentliche Verkehr wird durch Buslinien sichergestellt, welche die Gemeinde mit den umliegenden Ortschaften und dem Bahnhof Frick, einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt der Region, verbindet. Diese Anbindung macht die Gemeinde sowohl für Pendler als auch für Besucher attraktiv.



Objektnummer: CH24272084 - 5028 Ueken

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)