

Torri del Benaco – Gardasee

Premiumvilla in sonnenverwöhnter Lage mit Seesicht

Objektnummer: Immo-2021-293_4



WOHNFLÄCHE: ca. 246,14 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.055 m²

Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	Immo-2021-293_4
Wohnfläche	ca. 246,14 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2023

Kaufpreis	Auf Anfrage
Gesamtfläche	ca. 513 m²
Nutzfläche	ca. 246 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna

Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	02.03.2033
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	10.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ein erster Eindruck

Exklusives Neubauprojekt mit High-Endvillen der Luxusklasse! Die einzelnen charmanten Gebäude werden großzügig auf diesem besonderen Grundstück in Toplage angeordnet, sodass ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet wird. Eingebettet im mediterranen Stil und umgeben von Zypressen- und Olivenbäumen, entsteht eine Wohlfühloase mit traumhaftem Blick, in absoluter Ruhe. Das Villenanwesen mit grandiosem Panorama-Seeblick wird in KlimaHaus - Standard A errichtet. Eingebettet im mediterranen Stil der Umgebung mit Zypressen- und Olivenbäumen, entsteht diese Villa in einer Wohlfühloase mit traumhaftem Blick, in absoluter Ruhe. Am breitesten Teil des Gardasees genießt man von hier den schönsten Sonnenuntergang mit Blick Richtung Monte Pizzocolo, hinter welchem die Sonne untergeht. Ein außergewöhnliches Grundstück, welches allein durch die Größe, sehr viel Abstand zu umliegenden Straßen hat und dadurch Ruhe in der Natur garantiert. Eine absolute Rarität ist ein Grundstück in dieser Größe und der fantastischen Aussicht. Die Baubeschreibung senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu. Bei den aktuell dargestellten Ansichten handelt es sich um eine Simulation der Anordnung der einzelnen Baukörper im Olivenhain und der fotorealistischen Darstellungen des gesamten Projektes. Je nach Käufer der Immobilie wird zusammen mit dem Projektentwickler die Grundrissplanung, sowie die Innenausstattung und Einrichtung individuell gestaltet.

Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Alles zum Standort

Traumhafte sonnenverwöhnte Lage mit freiem Blick auf den wunderschönen Gardasee. In nur ca. 10 Autominuten erreicht man das Zentrum von Torri del Benaco und das Seeufer. Heute sind im Ort zahlreiche Sehenswürdigkeiten in Torri del Benaco zu besichtigen. Dazu zählt in erster Linie die Skaligerburg, die durch ihre architektonische Struktur begeistert und im 18. Jahrhundert als Schutzburg des kleinen Hafens von Antonio della Scala errichtet wurde. Auch der Hafen selbst ist sehr sehenswert. In der Burg befindet sich übrigens ein Heimatkundemuseum, das man besichtigen kann, um in die Geschichte der Stadt und Region einzutauchen. Auch die kleine barocke Kirche Santi Pietro e Paolo lohnt einen Besuch, denn hier ist unter anderem eine überaus wertvolle Orgel zu sehen. Von Torri del Benaco aus hat man die Möglichkeit, mit der Autofähre nach Toscolano-Maderno zu kommen und sich die dortigen Sehenswürdigkeiten anzuschauen. Zudem ist die Region landschaftlich geprägt von sanften Hügeln, die zu aktiver Erholung wie Wandern (z.B. die Intensive Wanderung: von Torri del Benaco nach Malcesine) und Radfahren anregen. Im Ort selbst kann man etwa schöne Tage am Seestrand verbringen, sich in den Einkaufsläden nach passenden Mitbringseln für die Heimat umschauen oder die Küche der Region näher kennenlernen. Es gibt zahlreiche Spezialitäten, für die Venetien bekannt ist und die man in den Gastronomieeinrichtungen verkosten kann.

Objektnummer: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com