

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

Objektnummer: NE1478A



KAUFPREIS: 359.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Auf einen Blick

|              |           |
|--------------|-----------|
| Objektnummer | NE1478A   |
| Wohnfläche   | ca. 76 m² |
| Zimmer       | 3         |
| Schlafzimmer | 3         |
| Badezimmer   | 2         |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Kaufpreis    | 359.000 EUR |
| Wohnung      | Apartment   |
| Gesamtfläche | ca. 106 m²  |
| Ausstattung  | Schwimmbad  |

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Energieinformationen     | 0.00         |
| Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

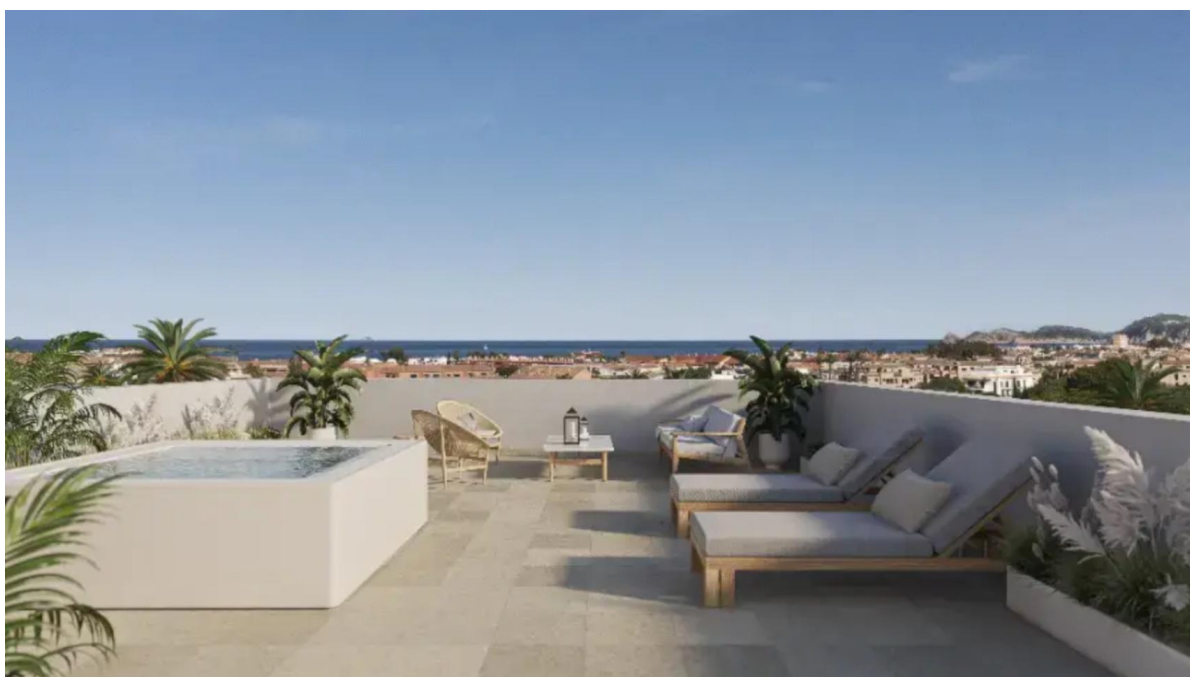
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

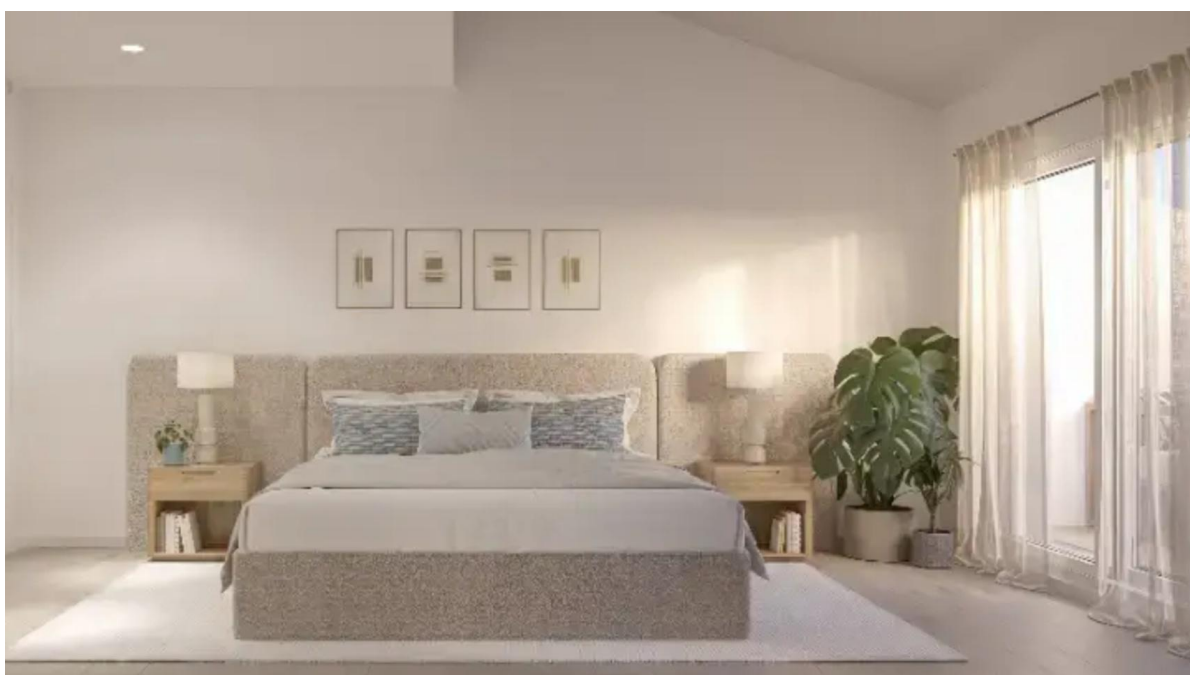
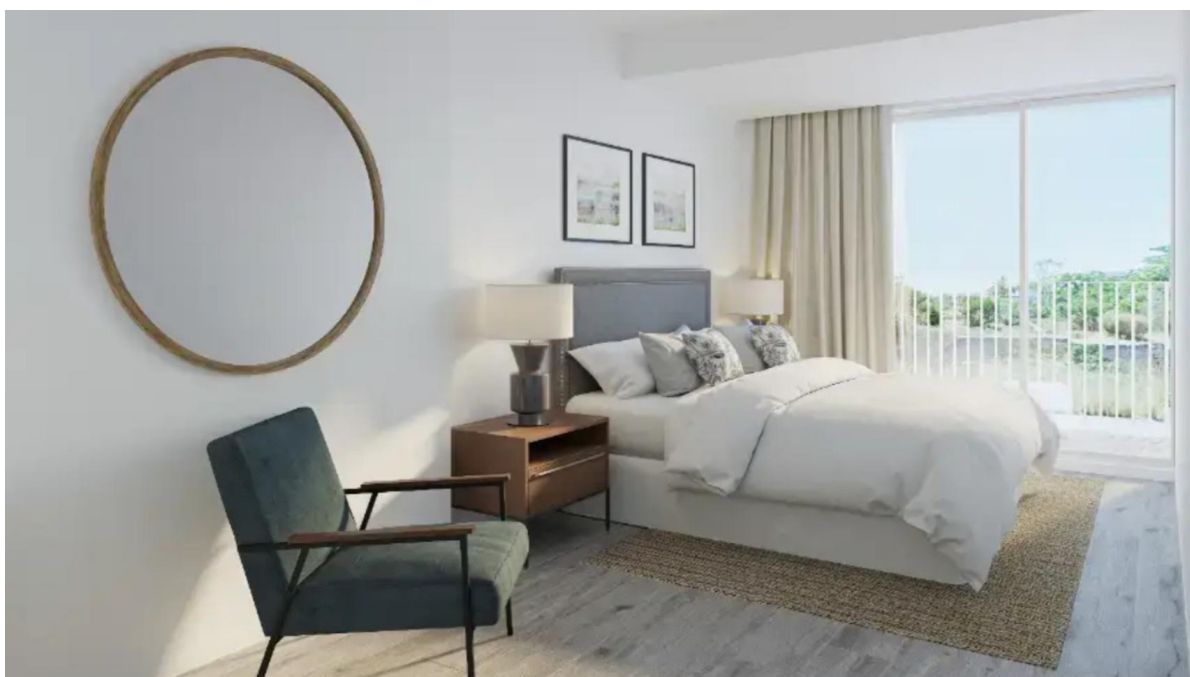
## Die Immobilie





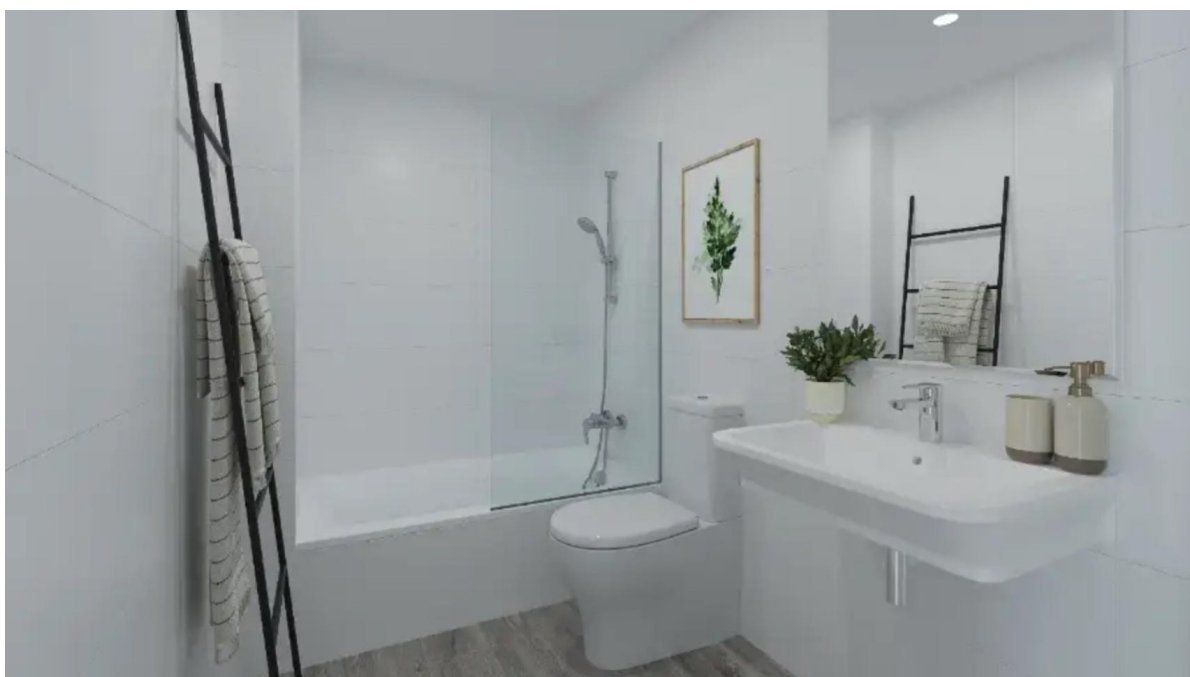
Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



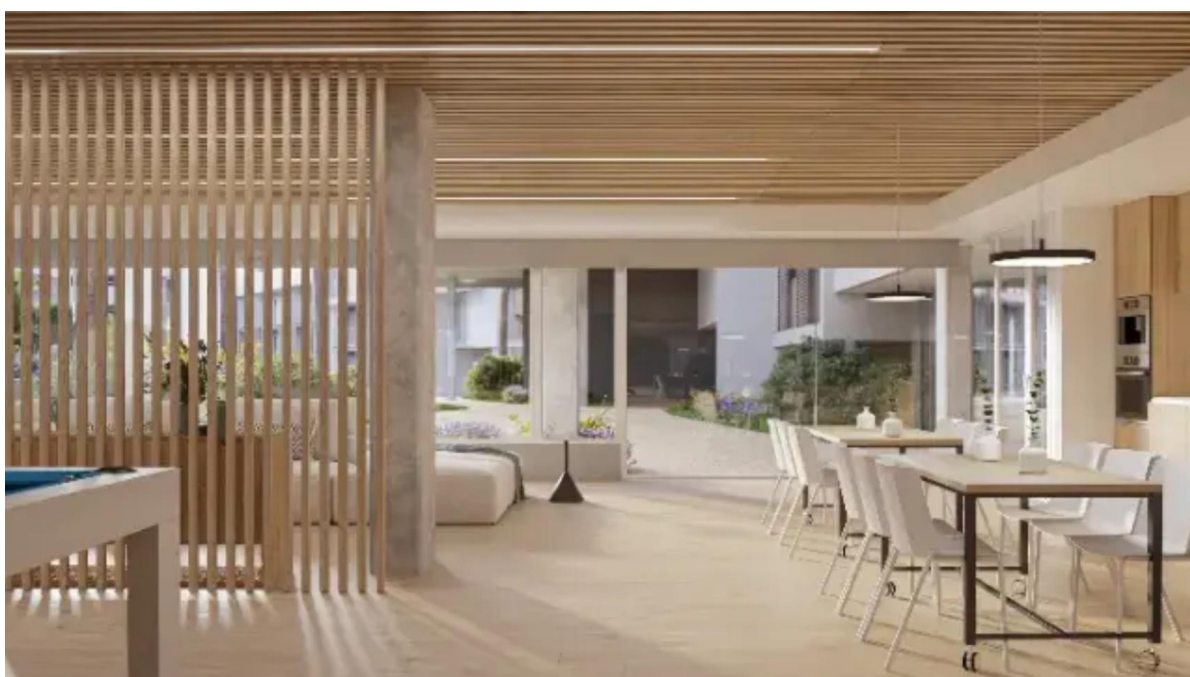
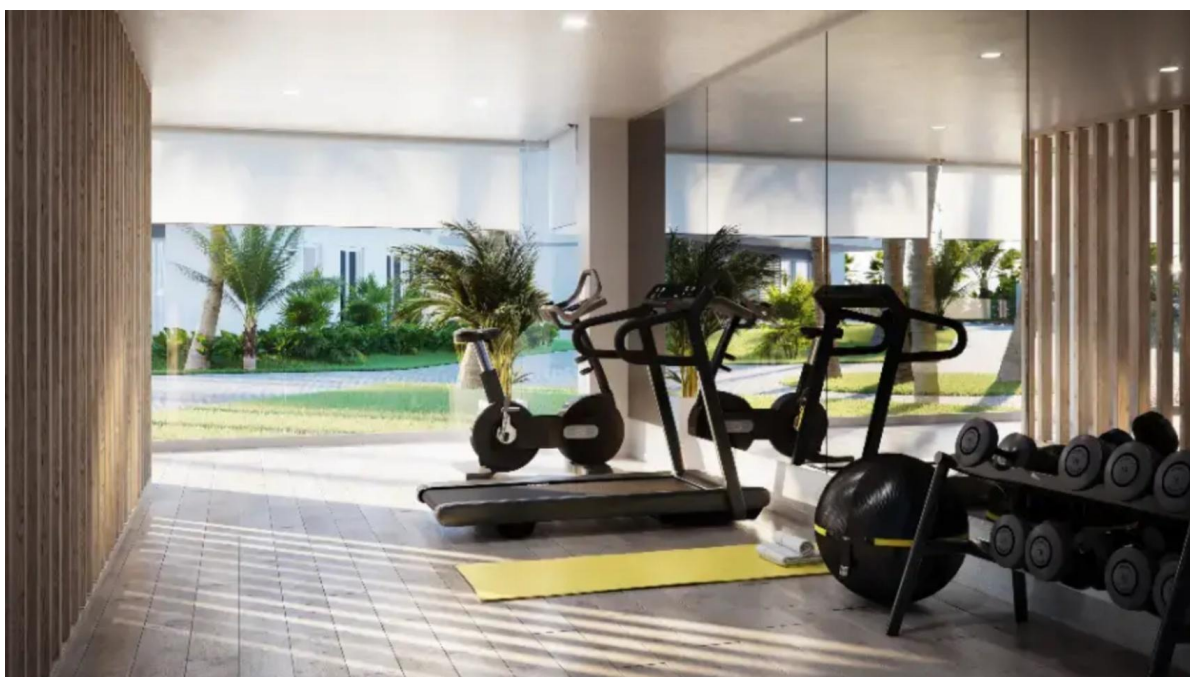
Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

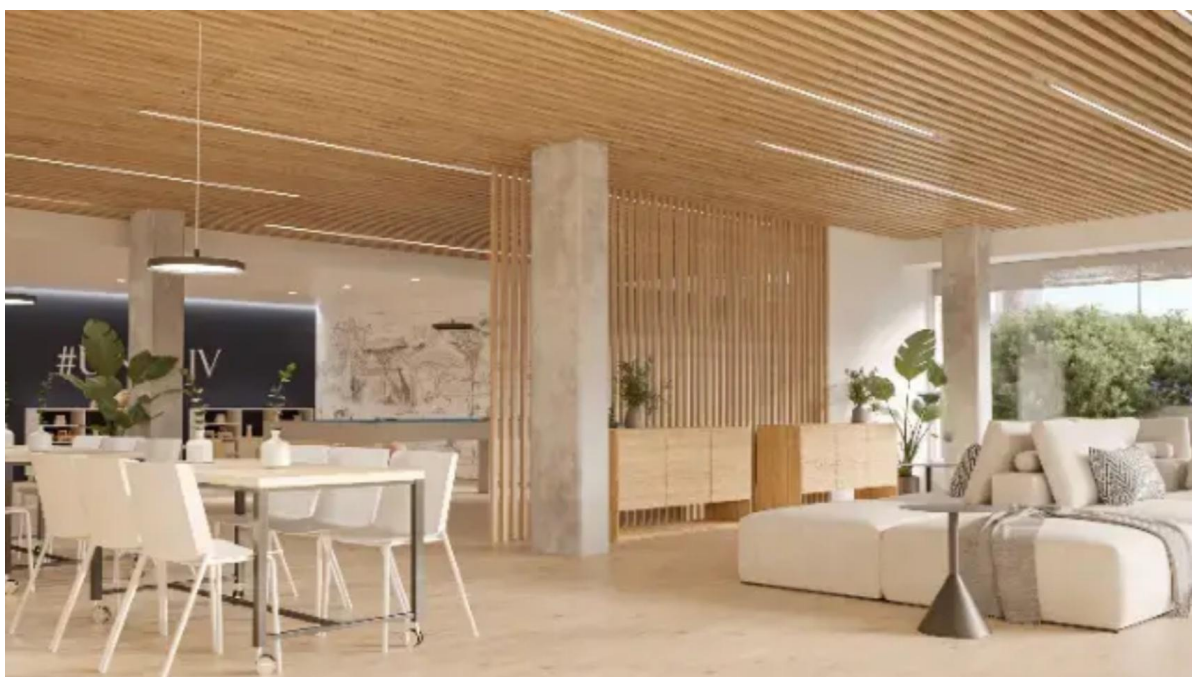
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

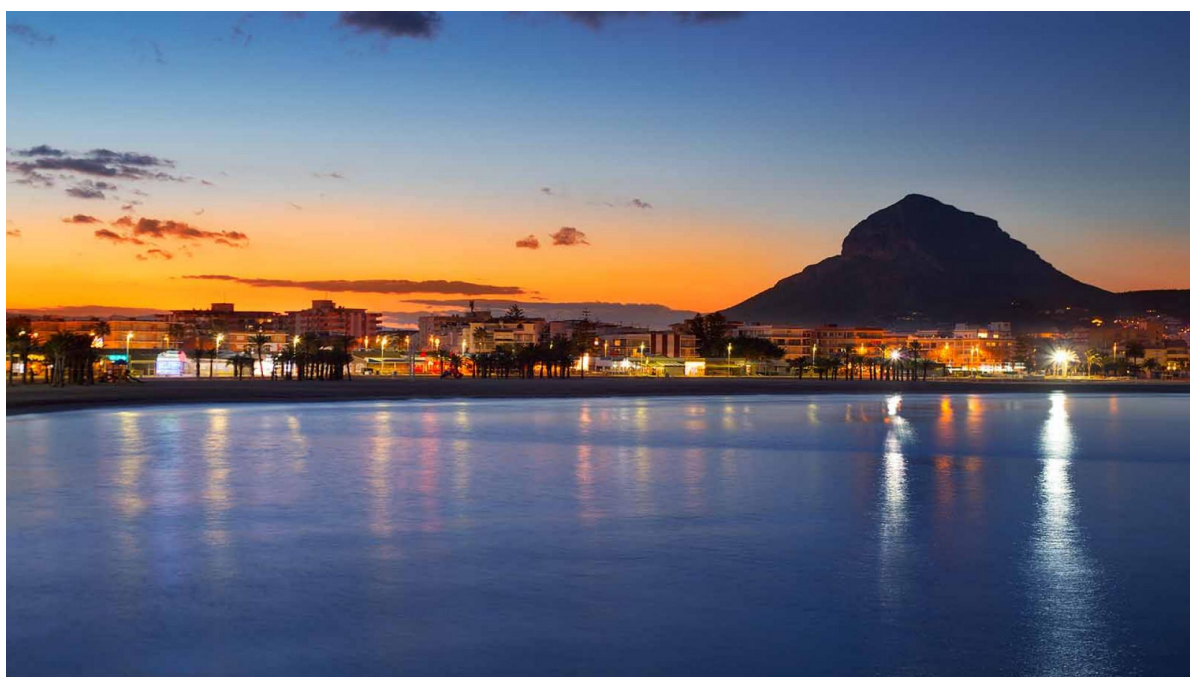
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el incluido en la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en base a:

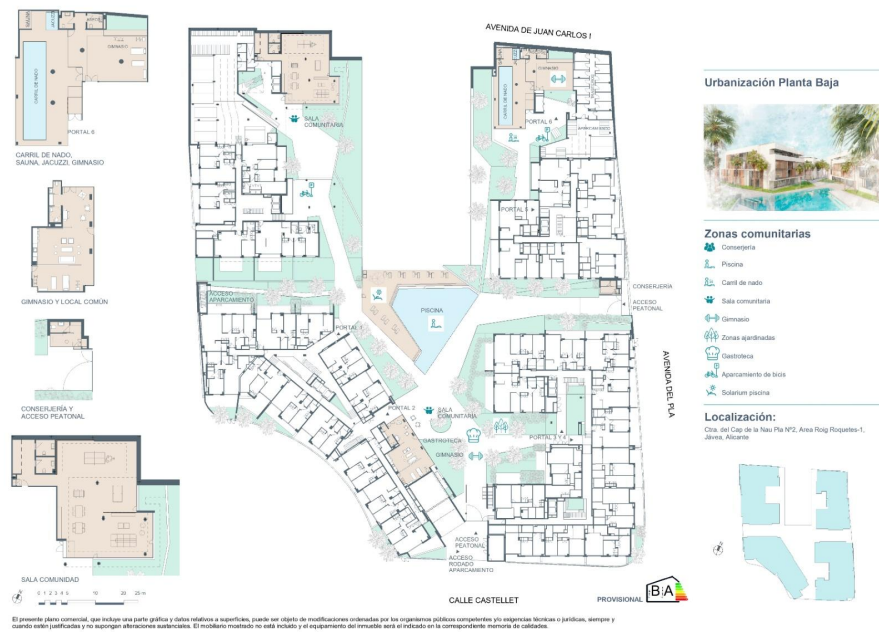
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



V01

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



El presente plano comunitari, que inclou una part gràfica i dades relatives a superfícies, pot ser objecte de modificacions ordenades per los organismes públics competents y/o expensas tècniques o jurídiques, sempre y cuando esten justificades y no supongan alteracions substancials. El mobiliari mostrat no està inclòs y el equipament del resultat serà el indicat en la corresponent memòria de qualitat.

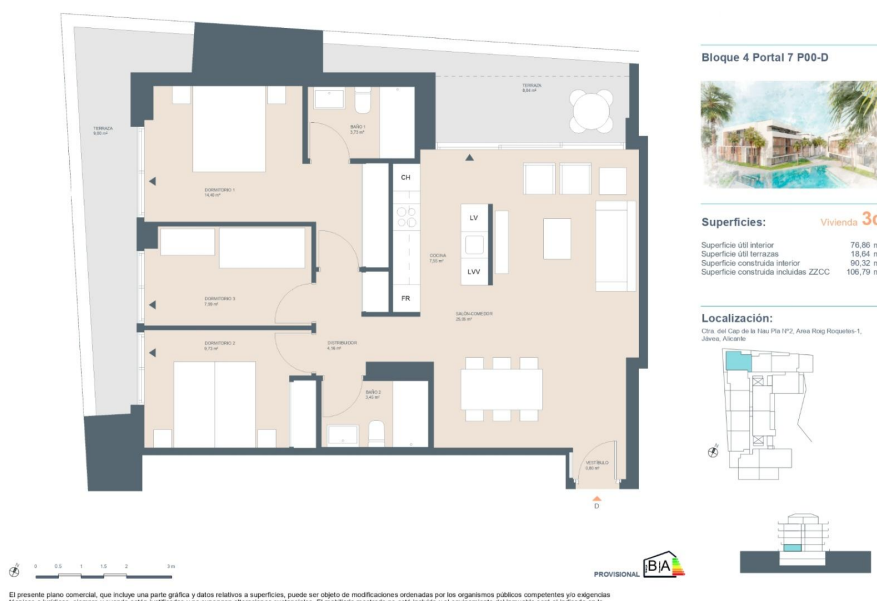


El presente plano comunitari, que inclou una part gràfica i dades relatives a superfícies, pot ser objecte de modificacions ordenades per los organismes públics competents y/o expensas tècniques o jurídiques, sempre y cuando esten justificades y no supongan alteracions substancials. El mobiliari mostrat no està inclòs y el equipament del resultat serà el indicat en la corresponent memòria de qualitat.



Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Merkmale:** 2 bis 4 Schlafzimmer, große Terrassen, Parkplatz vorhanden, Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr.

**Lage:** Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß; Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß; Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß; Flughafen Alicante/Valencia: 100km.

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)