

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Modernes Chalet mit Pool in Sa Cabaneta, Marratxí

Objektnummer: ES253745254



KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 265 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 478 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253745254 |
| Wohnfläche   | ca. 265 m²  |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 1950        |

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Kaufpreis   | 1.200.000 EUR                           |
| Haus        | Chalet                                  |
| Bauweise    | Massiv                                  |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



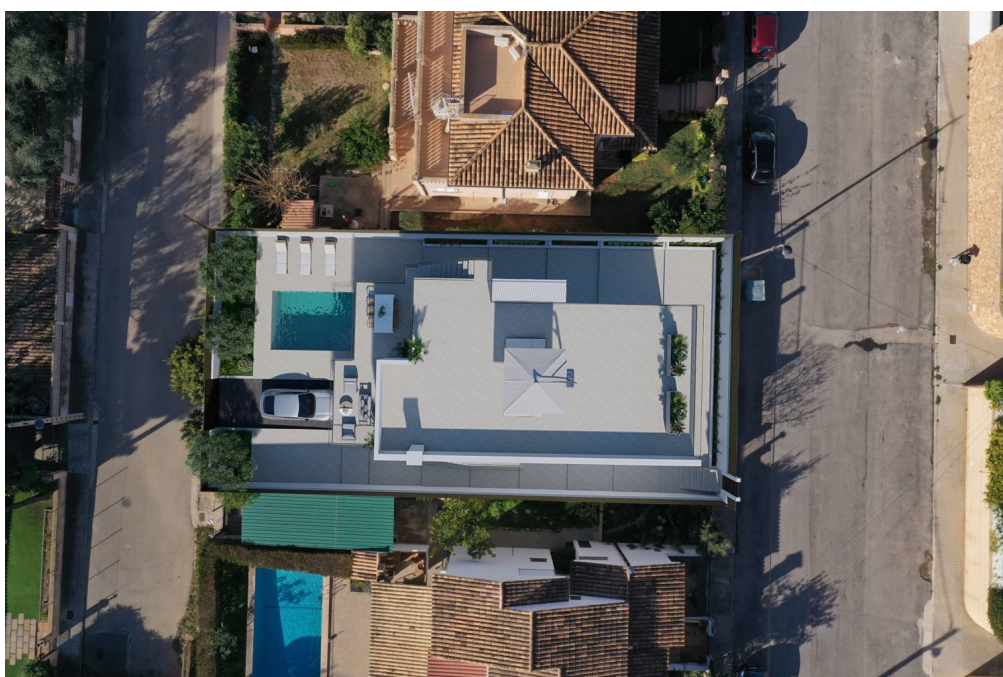
Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Die Immobilie



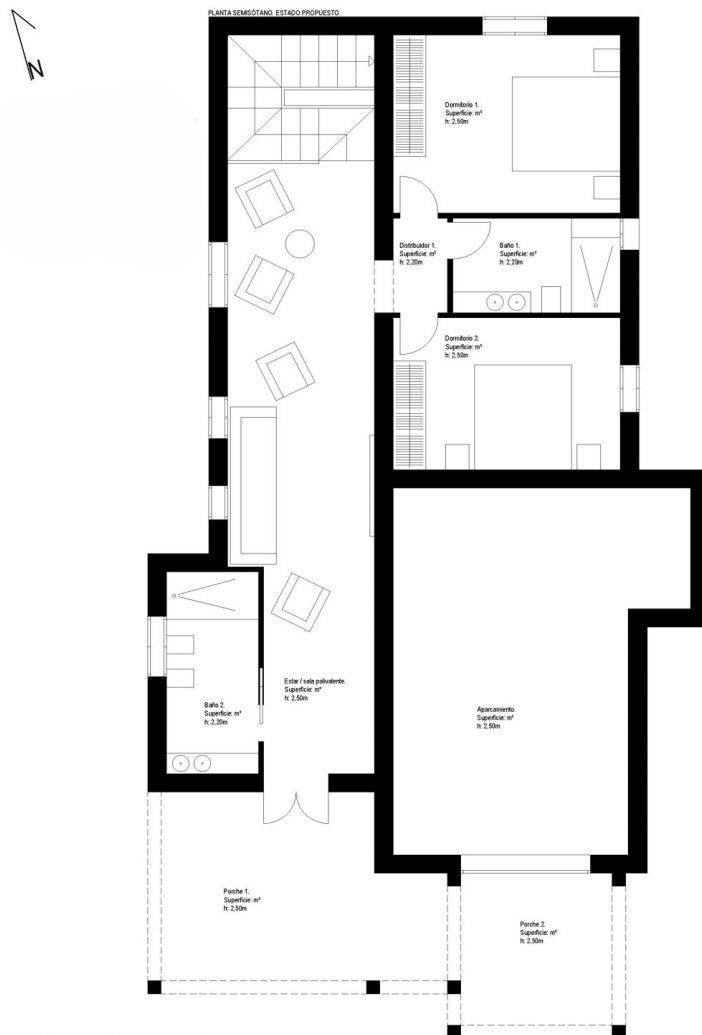
Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

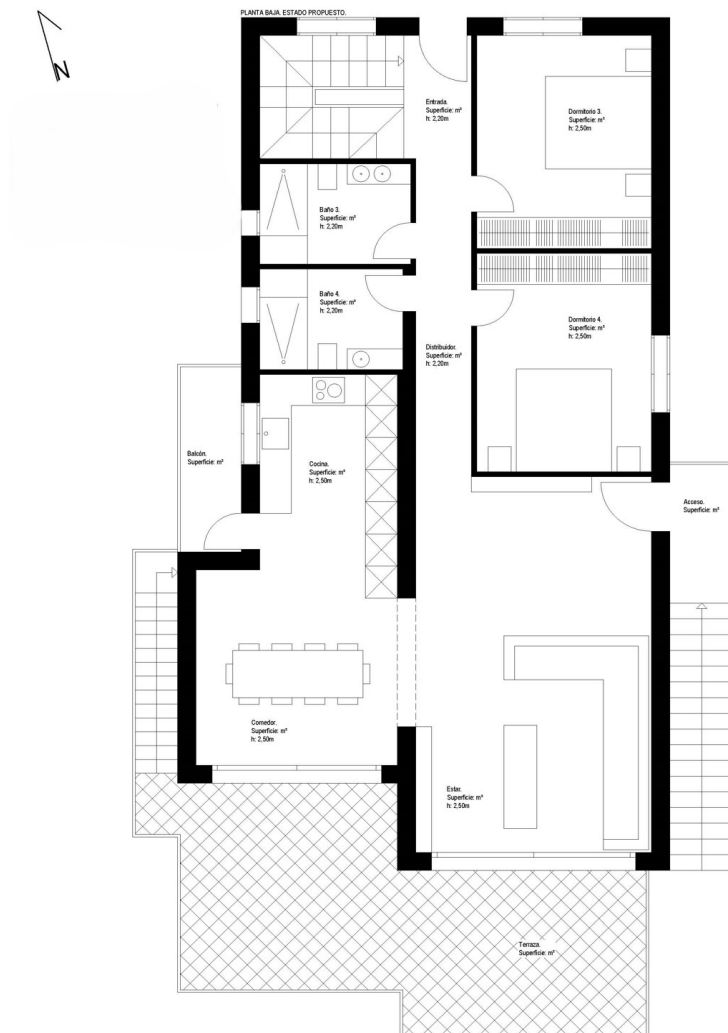
## Die Immobilie

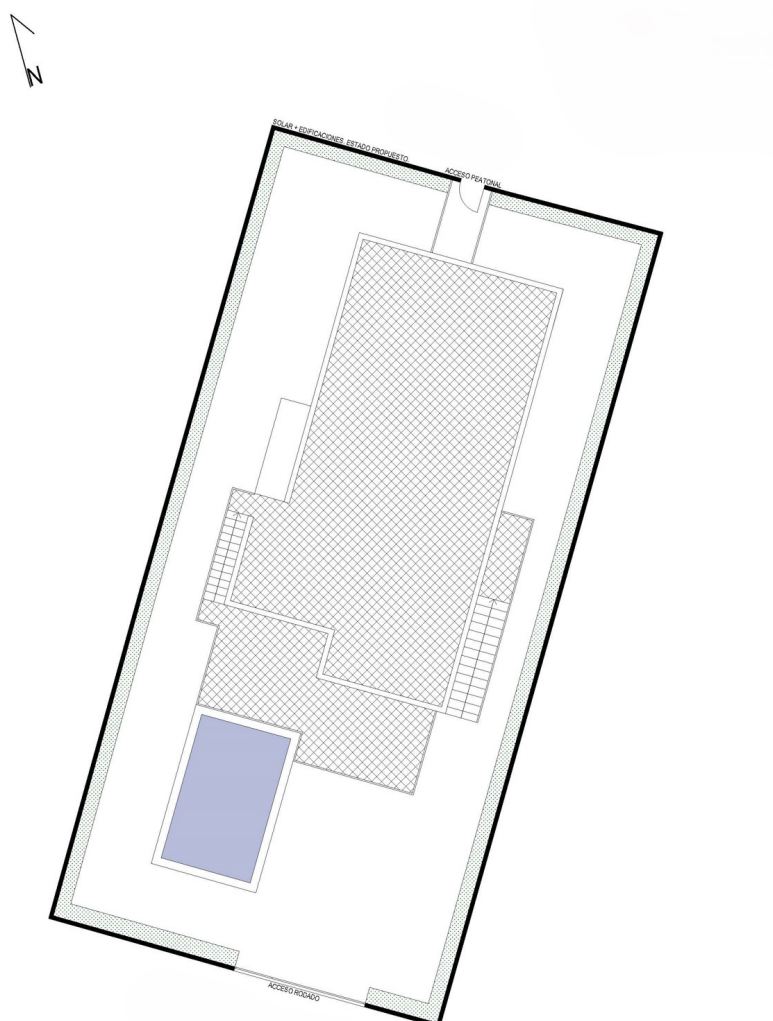


Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in einem charmanten Chalet in Marratxí - Sa Cabaneta, mitten im Herzen dieser begehrten Region. Dieses eindrucksvolle Haus, ursprünglich im Jahr 1950 erbaut, wird derzeit mit einem Projekt modernisiert. Das Anwesen bietet auf einem großzügigen Grundstück von ca. 478 m<sup>2</sup> eine Wohnfläche von ca. 265 m<sup>2</sup>, die ideal für anspruchsvolle Käufer ist, die Wert auf Raum und Exklusivität legen. Dieses geräumige Chalet besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt vier Zimmern. Drei davon dienen als stilvolle Schlafzimmer, die Platz für Entspannung und Erholung bieten. Alle drei Badezimmer sind modern gestaltet und bieten luxuriöse Annehmlichkeiten. Die Innenräume sind mit hochwertigen Keramikfliesenböden ausgestattet, die eine elegante Atmosphäre schaffen und gleichzeitig pflegeleicht sind. Das vorgeschlagene Projekt sieht den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses vor, das aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss besteht. Es verfügt außerdem über einen hinteren Terrassenbereich, wo sich ein Swimmingpool befindet. Beim Betreten finden wir einen Eingangsbereich, der zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einer Toilette und dann zum Wohn-Ess-Küchenbereich sowie zu den Treppen führt, die in den ersten Stock und in den Keller führen. Vom Wohn-Ess-Küchenbereich gelangt man in den hinteren Bereich, wo sich die Terrasse und der Swimmingpool befinden. Im ersten Stock finden wir einen Flur, der zu zwei Doppelschlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und der großen Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich ein Parkplatz, ein Maschinenraum und eine separate Lobby. Das gesamte Haus ist von einer gepflasterten Fläche und einem Garten umgeben.

Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Ausstattung und Details

- Keramikfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel von CAINOX
- Einbauschränke
- Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma
- Klimaanlage von VAILLANT
- Solarplaketten
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Alles zum Standort

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)