

Cannigione – Sardinien

Elegante Wohnung mit Meerblick und großer Terrasse

Objektnummer: IT252942298



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942298
Wohnfläche	ca. 100 m²
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 100 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



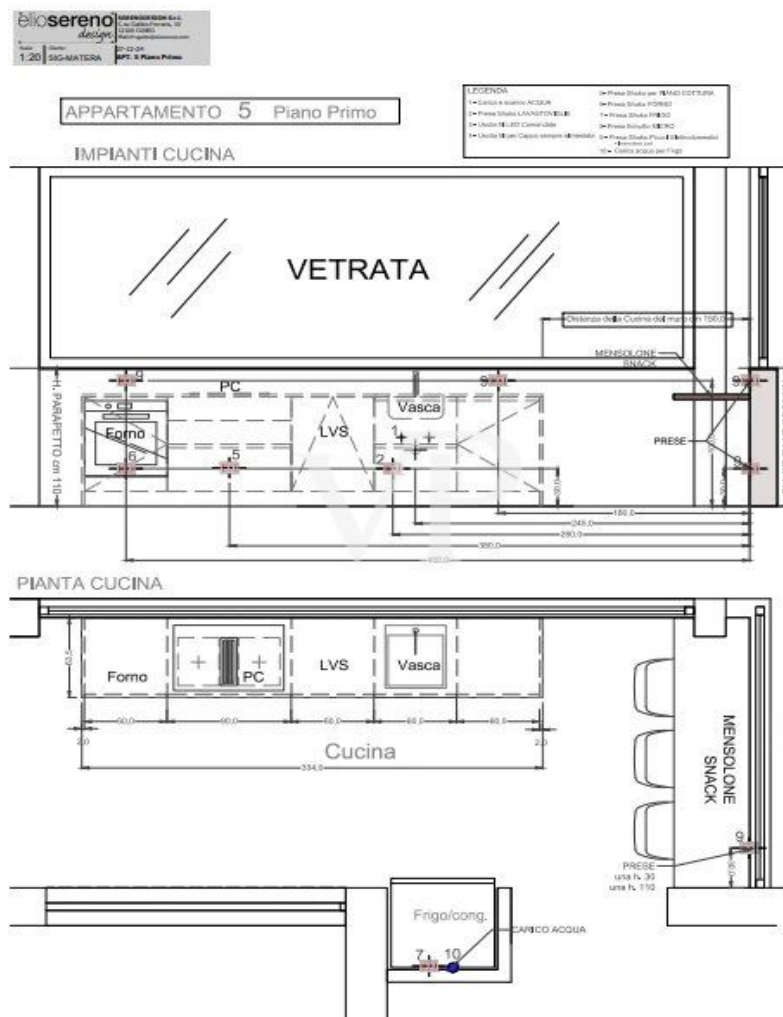
Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Grundrisse



eliosereno
design

SPERINCO DESIGN S.R.L.
Via G. Cesare, 10
00187 Roma (RM)
Tel. 06/49811111
www.sperinco.com

Scale: 1:50
Disegnato da: SIG-MATERA
Data: 20-12-24
APP. 5 Piano Primo

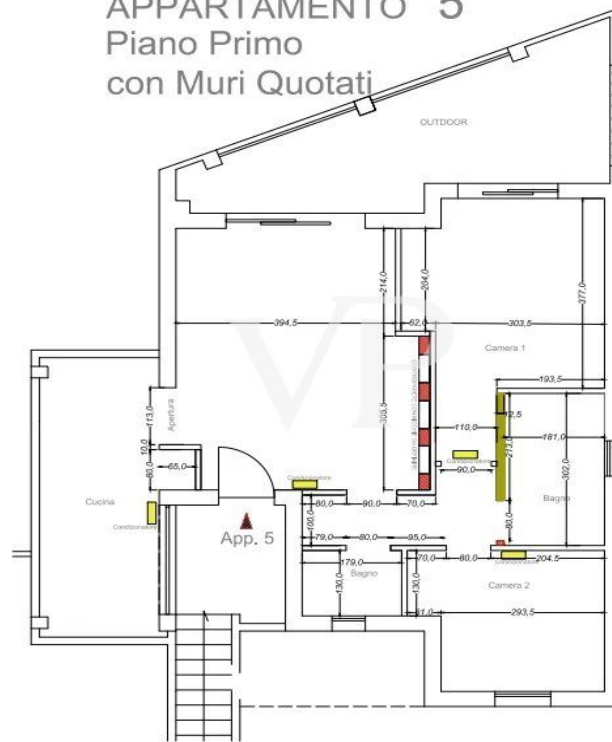
APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Arredi



eliosereno
design
SERRAVALLO S.p.A.
Via Galvani 10, 10
10128 TORINO
Tel. 011/2411111
Fax 011/2411112
www.eliosereno.it

Scale: 1:50
Client: SIG. MATERA
Date: 10-12-24
Project: 5° Piano Primo

APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Muri Quotati



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

In einem der malerischsten Küstenorte im Nordosten Sardinien, nur wenige Schritte vom Zentrum und dem Yachthafen entfernt, befindet sich diese elegante Wohnung mit Meerblick. Sie ist hochwertig ausgestattet, sofort bewohnbar und perfekt für alle, die mediterrane Lebensqualität in eleganter Atmosphäre suchen.

Die Wohnung bietet ca. 100 m² Wohnfläche und verfügt über eine große Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von Cannigione, der ideale Ort für ein Frühstück in der Sonne, entspannte Nachmittage oder laue Abende mit Blick auf den Sonnenuntergang.

Das moderne Innendesign kombiniert klare Linien mit hochwertigen Materialien. Helle Räume, eine offene Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder garantieren einen hohen Komfort. Fußbodenheizung, Klimaanlage, individuell beheiztes Wasser mit einer Wärmepumpe und eine komplette Ausstattung mit Geschirr, Gläsern, Besteck und Kochutensilien machen den Einstieg leicht und schnell. Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus, leicht zugänglich und fußläufig erreichbar. Die ruhige Lage und die fußläufige Erreichbarkeit des Dorfzentrums und des Meeres machen diese Wohnung zu einer besonderen Gelegenheit in Cannigione, ideal für diejenigen, die das authentische Sardinien mit Stil genießen möchten.

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ausstattung und Details

- Terrasse mit direktem Meerblick
- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alles zum Standort

Geschäfte und Dienstleistungen aller Art : 1 km

Hafen : 2 km

Supermarkt : 500 m

Arztpraxen : 2 km

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com