

Milano – Montenero

# Geschäft mit zwei Fenstern in der Viale Monte Nero

Objektnummer: IT252941887



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 840.000 EUR

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252941887 |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 1920        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 840.000 EUR         |
| Einzelhandel | Ladenlokal          |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 159 m²          |

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Heizungsart                  | Etagenheizung |
| Energieausweis<br>gültig bis | 15.01.2022    |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Energieinformationen        | BEDARF        |
| Endenergiebedarf            | 69.25 kWh/m²a |
| Energie-<br>Effizienzklasse | G             |

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Ein erster Eindruck

Gewerbliche Räumlichkeiten in Mailand zu verkaufen, die sich im prestigeträchtigen Monte Nero-Gebiet befinden, direkt neben der Porta Romana. Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Derzeit mit einem 6+6 Vertrag vermietet, mit erstem Ablaufdatum 30/06/2023 und zweitem Ablaufdatum 30/06/2029. Die Jahresmiete beträgt 43.670,00 € plus 4.000,00 € Nebenkosten. Das Ladenlokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da es vor kurzem vollständig renoviert wurde und den Käufern ein modernes Umfeld bietet, ohne den historischen Charme des Gebäudes zu beeinträchtigen. Ausgestattet mit zwei Schaufenstern zur Straße hin, drei Bädern, einem großen Lagerraum im Untergeschoss und einem geräumigen Keller, eignet sich die Immobilie perfekt für verschiedene gewerbliche Bedürfnisse. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie mit großem Wert und Potenzial zu investieren.

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Alles zum Standort

Viale Monte Nero 25, wenige Schritte von der Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana entfernt.

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)