

Budapest

# MEGFIZETHET? ÁR, ÚJÉPÍTÉS? MIN?SÉG A VII. KERÜLETBEN

Objektnummer: HU23439382



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Auf einen Blick

|              |            |           |             |
|--------------|------------|-----------|-------------|
| Objektnummer | HU23439382 | Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Baujahr      | 2023       |           |             |

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Ein erster Eindruck

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladók. A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja. Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez. Ezt segíti a 3 rétegu hang -és hoszigelő, magas minőségű ablakok. A távirányítású redonyok és a szúnyogháló helyének kialakítása megtörtént. Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik. A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák. Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti. A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatók. A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyen. A lakás legfelső szintjén hatalmas terasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található. Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárítós radiátor Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas Kert: 113 nm, gyep, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve. Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában. LAKÁSOK SZÁMA: 46 ALAPTERÜLETEK: 33 nm-tól 98 nm-ig IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel. A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak. Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév Egyéb muszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.



Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)