Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

Objektnummer: HU23439356

KAUFPREIS: 188.700.000 HUF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 94 m² • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 3.093 m²

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU23439356
Wohnfläche	ca. 94 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 8000000 HUF (Verkauf)

Kaufpreis	188.700.000 HUF
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

ÚJÉPÍTÉSU Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ. Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezoje is felkérheto. A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetoséget kínál az új tulajdonosoknak. A teremgarázsba futheto lejárat vezet. A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Zöldhitel igényleheto. MUSZAKI paraméterek: -Elektromos futo/huto levego/víz iCON vezérlésu 9kw-os Mitsubishi hoszivattyú, (padlófutés, mennyezethutés, temperáló mennyezet futés -Homlokzati nyílászárók REHAU GENEO PHZ mindkét oldalon fóliázott muanyag nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel, redonyökkel és elektromos muködtetésu Alumark zsaluziával, távirányítós Becker vezérléssel. -Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelovel. LAKÁSOK paraméterei: 1 LAKÁS: Földszint/1 nettó: 94 nm 2 terasz: 35nm, 21, nm 37 nm nappali/étkezo/konyha 3 hálószoba 2 Fürdoszoba háztartási helység kamra Irárnyár: 207,4 millió Ft 2. LAKÁS: Földszint/2 nettó 105 nm 23 nm terasz 42 nm nappali/étkezo/konyha 2 fürdo háztartási helység kamra Irányár: 198,05 millió Ft 3. LAKÁS: Emelet/3. nettó: 94 nm 14 nm terasz 2 nm loggia 34 nm nappali/étkezo/konyha 3 hálószoba 2 fürdoszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 188,7 millió Ft 4. LAKÁS: Emelet/4 nettó: 90 nm 2 terasz: 13 nm, 10 nm 39 nm nappali/étkezo/ konyha 3 hálószoba 2 fürdoszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 187,775 millió A lakásokhoz megvásárolandó: 8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft 2 teremgarázs hely: 16 millió Ft. A hírdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com