

Adeje – Callao Salvaje

# Neubauapartment direkt am Meer mit Blick auf La Gomera – Serene Homes, Callao Salvaje

Objektnummer: ES253185504



KAUFPREIS: 1.080.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 127,75 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

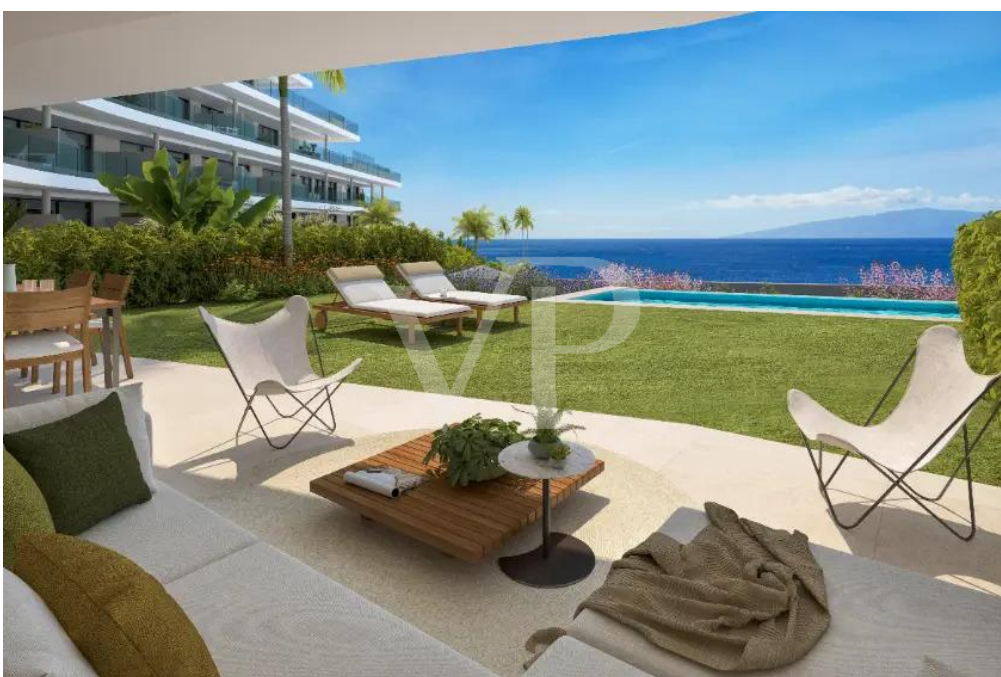
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185504	Kaufpreis	1.080.000 EUR
Wohnfläche	ca. 127,75 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 173 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	2027		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



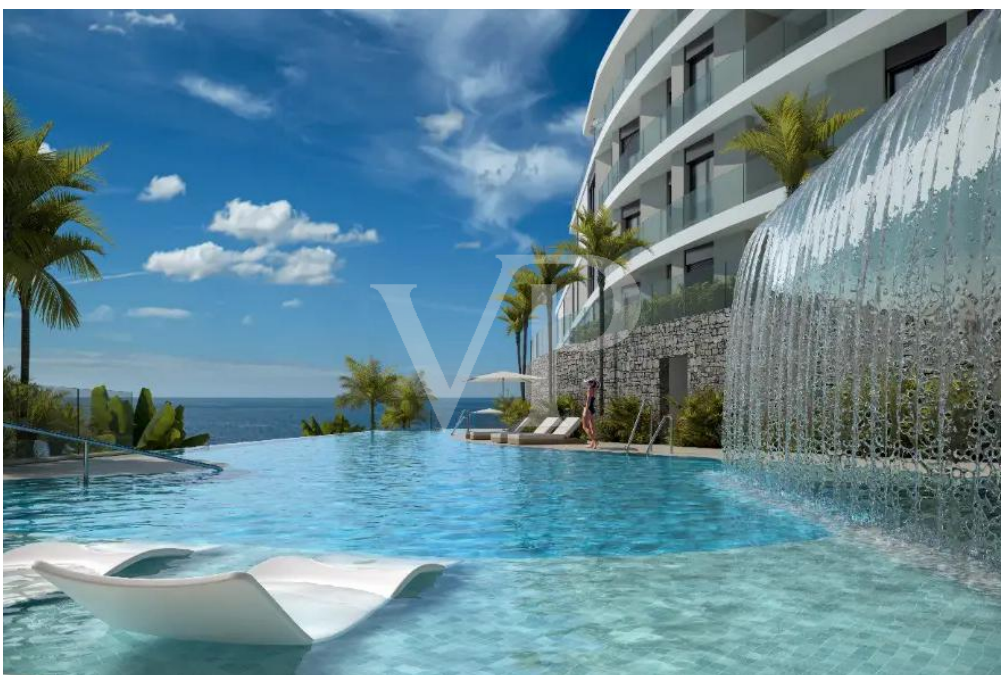
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



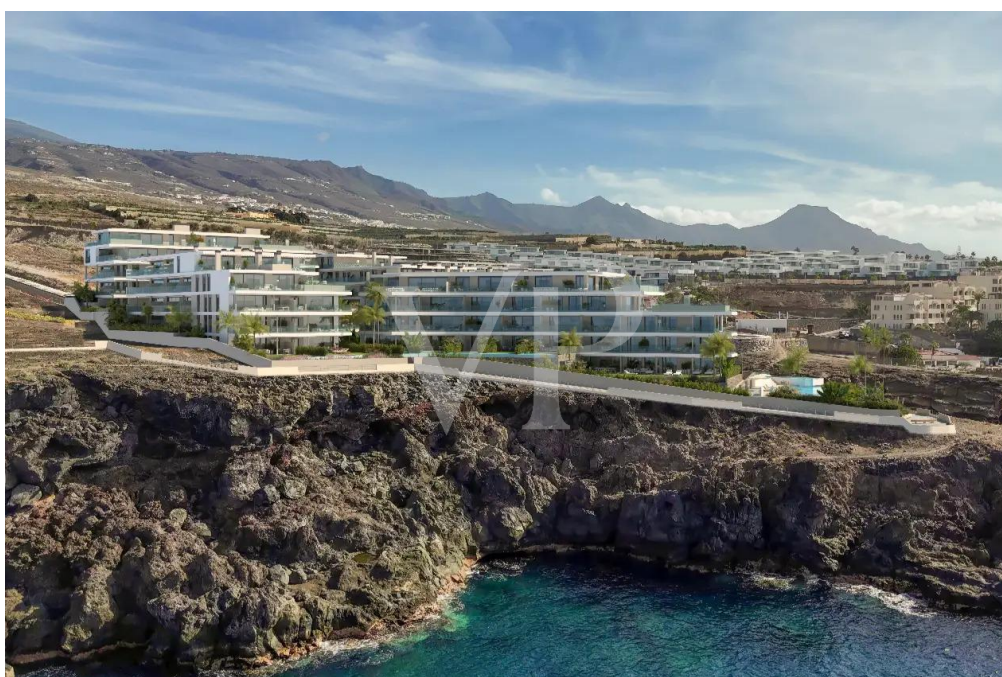
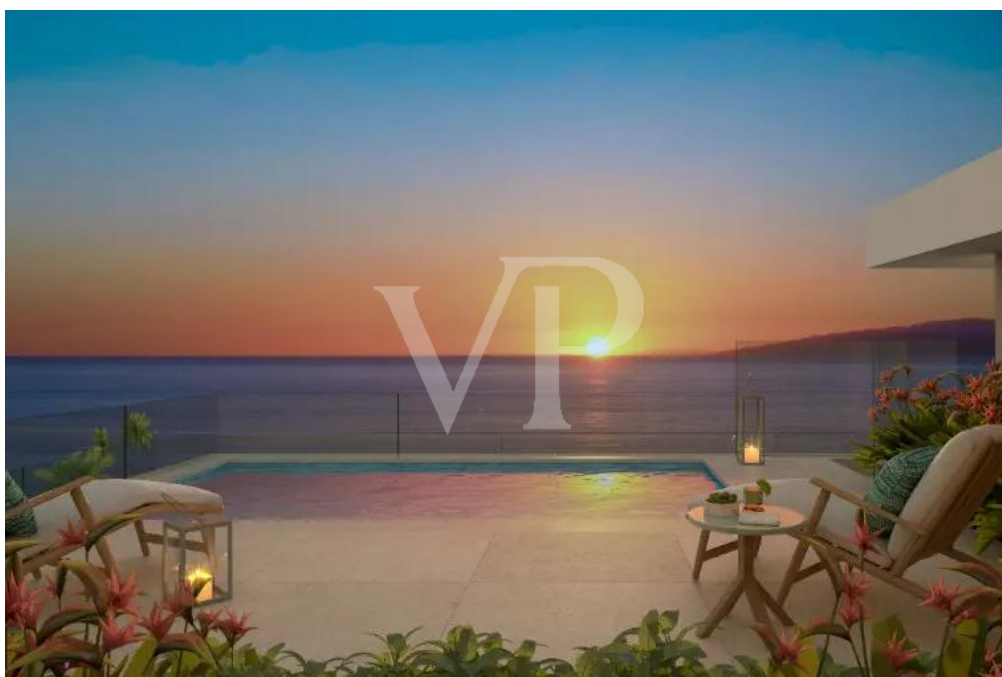
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# Die Immobilie



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o



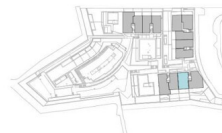
Serene **AEDAS HOMES**

Portal 12 : P3-B



**Superficies:** Vivienda **3 d**  
 Superficie del interior: 105,06 m²  
 Superficie del terrazo: 38,75 m²  
 Superficie construida interior: 119,56 m²  
 Superficie construida incluidas ZZCC: 131,91 m²

**Localización**  
 ROCABELLA (ADEJE)



V91

**Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Ein erster Eindruck

Im neuen, exklusiven Wohngebiet Rokabella, direkt an der Küste von Callao Salvaje, entsteht mit Serene Homes ein außergewöhnliches Neubauprojekt in erster Meereslinie. Die modernen Wohnungen vereinen zeitlose Architektur, großzügige Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung mit einem unvergleichlichen Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Die Einheiten mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern verfügen über Wohnflächen ab ca. 130 m<sup>2</sup> sowie großzügige Terrassen mit Meerblick ab ca. 30 m<sup>2</sup>. Helle, offene Wohnkonzepte sorgen für ein einzigartiges Raumgefühl. Nachhaltige Bauweise mit energieeffizienter Klimatisierung, aerothermischer Warmwasserbereitung und Ladestationen für Elektrofahrzeuge unterstreicht den modernen Anspruch dieses Projekts.

Die Wohnanlage bietet exklusive Gemeinschaftsbereiche wie zwei Infinity-Pools (einer davon beheizt), einen Spa- und Wellnessbereich, ein Fitnessstudio, Sonnenterrassen und Gartenanlagen. Zudem stehen Concierge-Service, Videoüberwachung, Tiefgarage, Abstellräume und ein moderner Co-Working-Space zur Verfügung. Rokabella / Callao Salvaje zählt zu den begehrtesten Lagen an der Südküste Teneriffas. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und spektakuläre Sonnenuntergänge mit Blick auf La Gomera, während Restaurants, Strände, Golfplätze und internationale Schulen schnell erreichbar sind. Der Einstiegspreis für eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern liegt bei 1.080.000 Euro. Die Fertigstellung des Projekts ist für Herbst 2027 geplant. Serene Homes steht für exklusives Wohnen in erster Meereslinie – eine perfekte Kombination aus modernem Design, luxuriöser Ausstattung und einzigartiger Lage.

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ausstattung und Details

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m<sup>2</sup>
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Alles zum Standort

Die Ortschaft Cabo Blanco gehört zur Gemeinde von Arona und ist nur 10 Autominuten von Los Cristianos entfernt. Der einheimische und traditionelle Dorfkern überzeugt mit seiner ruhigen, kanarischen Atmosphäre sowie beeindruckenden Aussichten, abseits der touristischen Gebiete in einer natürlichen Umgebung. Das Ortszentrum bietet alles was das Herz begehrt, verträumte Cafés, einladende, heimische Restaurants, Supermärkte und Banken. Ebenfalls befindet sich in Cabo Blanco eine international britische Schule, die "Wingate School". Bis zum Strand sind es ca. 10 Autominuten. Der Flughafen liegt etwa 15 Minuten entfernt.

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)