Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

6-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer

Objektnummer: 85422877

KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 222,75 m^2 • **ZIMMER:** 6

Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	85422877	Kaufpreis	2.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 222,75 m²	Wohnung	Apartment
Etage	4	Gesamtfläche	ca. 222 m²
Zimmer	6		
Baujahr	1971		

Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	287 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1971

Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

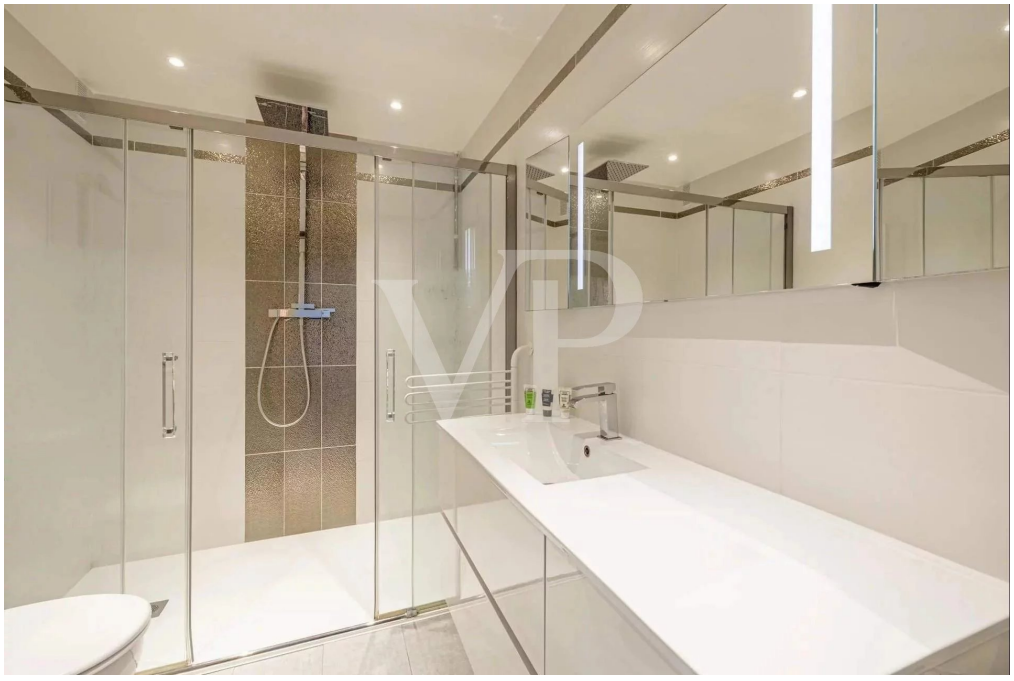
Die Immobilie

Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Diese 225 m² große Wohnung befindet sich in einer luxuriösen Residenz mit Hausmeister und Swimmingpool in La Croix des Gardes und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und einer schöne Terrasse mit herrlichem Meerblick. Sie besteht aus: einer Eingangshalle, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Esszimmer, das sich zu einer großen 35 m² großen Terrasse mit Panoramablick aufs Meer öffnet. Eine Küche mit Zugang zu einem nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse mit Panoramablick auf das Meer, großen Kleiderschränken und einem Badezimmer. Ein Ankleidebereich, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer mit Hauswirtschaftsraum (könnte in ein unabhängiges Studio umgewandelt werden) und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu den nach Nordosten ausgerichteten Balkonen. Eine Garage, 2 Kellerräume und Besucherparkplätze in der Residenz vervollständigen diese Immobilie. Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr Gebühren zu Lasten des Verkäufers - Anzahl der Parzellen im Miteigentum: 46 - Durchschnittlicher Anteil an den Betriebskosten 9.200 €/Jahr - Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com