

#### Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

#### Schöne Panoramablicke

Objektnummer: 85169351



KAUFPREIS: 6.970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 291 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 825 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	85169351
Wohnfläche	ca. 291 m <sup>2</sup>

Kaufpreis	6.970.000 EUR
Haus	Villa
Gesamtfläche	ca. 291 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Kamin



# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	185 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	D



































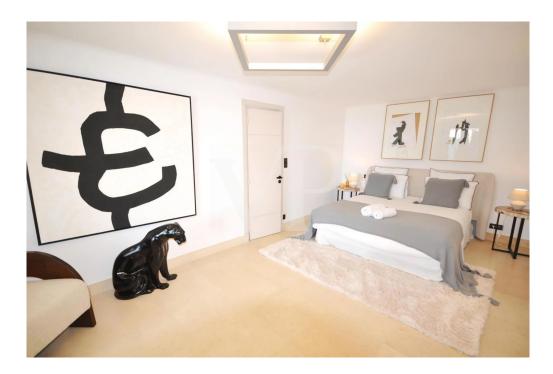




























#### Ein erster Eindruck

Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes.

Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m² bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes.

Schwimmbad und Sommerküche.

Geschlossene Garage für zwei Autos



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com