Santa Maria del Camí – Mitte

# Traumhafte Finca mit Panorama- und Meerblick in bester Lage

***Objektnummer: ES253745424***

**KAUFPREIS:** 16.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 700 $m^2$ • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 14.210 $m^2$

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253745424 |
| Wohnfläche | ca. 700 m² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 7 |
| Baujahr | 2016 |
| Stellplatz | 2 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 16.200.000 EUR |
| Haus | Finca |
| Nutzfläche | ca. 700 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Einbauküche |

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Energieausweis gültig bis | 09.05.2026 |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | VERBRAUCH |
| Energie-Effizienzklasse | C |
| Baujahr laut Energieausweis | 2016 |

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Finca thront auf einem Hügel in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas und eröffnet einen beeindruckenden 360-Grad-Panoramablick – über die sanften Zwillingsberge von Alaró, die kraftvolle Schönheit der Serra de Tramuntana und die Bucht von Palma mit ihren historischen Wahrzeichen wie der Kathedrale La Seu und dem Schloss Bellver. Die Aussicht ist in alle Himmelsrichtungen offen und schenkt dem Anwesen eine seltene Weite und Klarheit, die zu jeder Tageszeit neu berührt.

Auf rund 700 Quadratmetern entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das Großzügigkeit, Ästhetik und moderne Technik harmonisch vereint. Bodentiefe Fenster und breite Glasfronten lassen Licht und Landschaft tief in das Haus hineinwirken und schaffen eine warme, offene Atmosphäre. Die exklusive Bulthaup-Küche überzeugt durch kompromisslose Qualität und stilvolle Zurückhaltung – ein klares Statement für modernen Luxus. Fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und privater Terrasse oder Balkon bieten Rückzugsorte voller Ruhe – mit Ausblicken, die den Moment zum Erlebnis machen.

Der Wohnbereich wird ergänzt durch ein stilvolles TV-Zimmer, eine elegante Bodega und ein klimatisiertes Weinzimmer. Der Fitness- und Wellnessbereich mit Zugang zu einem begrünten Patio verbindet Körper und Geist auf wohltuende Weise.

Technisch ist das Haus auf dem neuesten Stand: Ein ausfallsicheres Heiz-, Kühl- und Warmwassersystem von Viessmann Vitocal, Fußbodenheizung, intelligente Haussteuerung und ein umfassendes Sicherheitssystem sorgen für höchsten Komfort.

Auch im Außenbereich spürt man die Liebe zum Detail: Ein 20 Meter langer Infinity-Pool mit OSPA-Technologie, eingebettet in einen gepflegten Zen-Garten. Eine stilvolle Außenküche lädt zu langen Abenden unter freiem Himmel ein. Die Fassade aus handgeschlagenem Naturstein gibt dem modernen Baukörper eine warme, erdverbundene Anmutung. DIe asphaltierte Auffahrt ermöglicht eine einfache Auffahrt, und rundet das Bild ab.

Diese Finca ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort für Menschen, die das Besondere suchen. Ein Ort, an dem Architektur zur Landschaft wird und jeder Ausblick ein Gefühl ist.

Bildmaterial mit freundlicher Genehmigung von Graf Ferdinand von Luckner und

Leonardo d’Angelo.

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Ausstattung und Details

- Meerblick
- Panoramablick
- Einbauküche
- Natursteinboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Sauna
- Pool (20 m)
- Aussenküche
- Unterkellert
- Garage
- Fußbodenheizung
- Solar

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com