Milano – Lombardei

Fein renovierte Zweizimmerwohnung mit Balkon

Objektnummer: IT252942133

KAUFPREIS: 235.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 50 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942133
Wohnfläche	ca. 50 m²
Bezugsfrei ab	05.06.2025
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1970

Kaufpreis	235.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 55 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	17.06.2027

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	241.52 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Ein erster Eindruck

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von Affori FN und den beiden Haltestellen Bruzzano und Affori entfernt, bieten wir eine renovierte und möblierte Ein-Zimmer-Wohnung von ca. 55 Quadratmetern im Hochparterre an, ideal für ein junges Paar oder Menschen, die eine Lösung in Mailand suchen, die günstig zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegt und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen. Hauptmerkmale: -Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon mit Blick auf den Eingang -verglastes Bad mit Wanne -Geräumiger Abstellraum -sehr geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett - Neue und moderne Fußbodenbeläge und Möblierung - Sofort verfügbar Kluge Investition: Mögliche Rendite von bis zu 10% pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr. Strategische Lage: Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. - Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina entfernt - Zughaltestelle Bruzzano und Affori FN, von wo aus das Polytechnikum Bovisa und das Zentrum des Bahnhofs Cadorna in 20 Minuten erreichbar sind - Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) - Nur 8 km vom Duomo entfernt - Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda - Bicocca Universität 15 Minuten entfernt - Der Comer See ist in 1 Stunde erreichbar (mit dem Auto) Perfekte Lösung für den Beginn eines Zusammenlebens, als ein Fuß in Mailand, mit einer Vielseitigkeit selten auf dem Markt zu mieten. Möglichkeit, einzelne Garage separat zu kaufen.

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Ausstattung und Details

- Neue Einrichtungsgegenstände
- Klimatisierung
- Standard-Installationen
- Neue und moderne Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände
- Sofort verfügbar

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Alles zum Standort

wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina und von den Haltestellen Bruzzano und Affori Fn des Bahnhofs Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

Objektnummer: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com