

Budapest – II. kerület

# Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

Objektnummer: HU25439547



KAUFPREIS: 190.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick

|              |            |           |                 |
|--------------|------------|-----------|-----------------|
| Objektnummer | HU25439547 | Kaufpreis | 190.000.000 HUF |
| Wohnfläche   | ca. 175 m² |           |                 |
| Etage        | 2          |           |                 |
| Zimmer       | 3          |           |                 |
| Schlafzimmer | 2          |           |                 |
| Badezimmer   | 2          |           |                 |

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |               |                                |        |
|-------------------------------|---------------|--------------------------------|--------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Erdgas schwer | Energieausweis                 | BEDARF |
|                               |               | Energie-<br>Effizienzklasse    | E      |
|                               |               | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1988   |

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Ein erster Eindruck

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen! Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán tértől és a Mammuth Bevásárlóközponttól. A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m<sup>2</sup>-es terasz, valamint a klíma előkészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához. A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik. A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsőház világos és rendezett. Lokáció szempontjából páratlan: A Széll Kálmán tér, a Mammuth bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhetők – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának. Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel. Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)