

Törökbálint – Somogy

# Panorama-Doppelhaushälfte in der schönsten Gegend von Törökbálint.

Objektnummer: HU25439523



KAUFPREIS: 875.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 185 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU25439523 |
| Wohnfläche   | ca. 185 m² |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 2          |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kaufpreis   | 875.000 EUR        |
| Bauweise    | Massiv             |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Die Immobilie



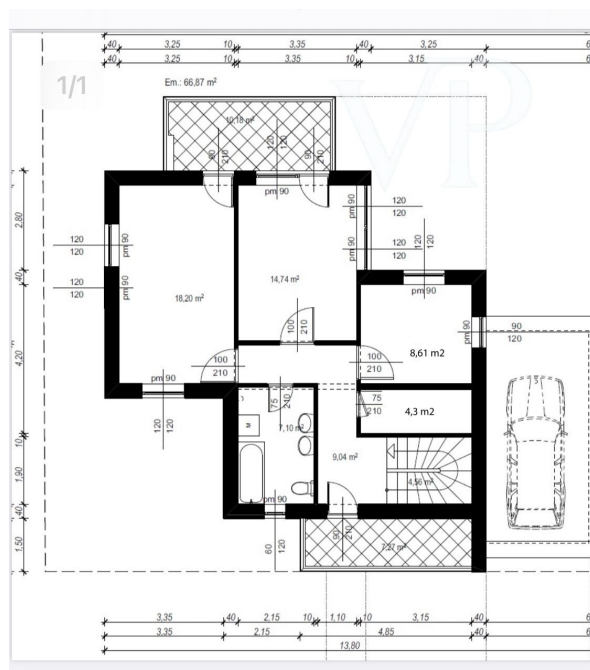
Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Die Immobilie



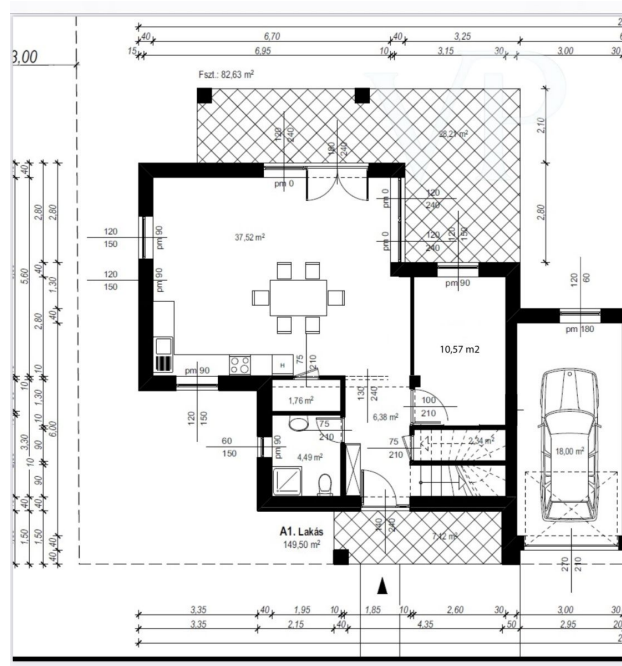
Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Ein erster Eindruck

Spiegelberge haben in den letzten zehn Jahren eine beeindruckende Entwicklung erlebt, und heute ist er einer der attraktivsten Wohngebiete in der Gegend. Moderne Wohnanlagen und Familienhäuser bieten ein komfortables Zuhause für diejenigen, die Ruhe und Premium-Lebensräume wünschen. Ordnungsgemäße Straßen, anspruchsvolle Infrastruktur und naturnahe Atmosphäre garantieren eine hohe Lebensqualität. Der beste Teil in Törökbálint mit einer einzigartigen Aussicht auf Budaörs wartet auf den neuen Besitzer dieses neu gebauten, modernen Zwillingshauses im Jahr 2019. Das Grundstück ist zwei Stockwerke, komplett getrennt von den Nachbarn, nur in der Garage. Auf der unteren Ebene befindet sich ein helles amerikanisches Küche Wohnzimmer, Arbeitszimmer und Bad. direkt aus dem Wohnzimmer und dem Arbeitszimmer auf der 40 nm Terrasse, wo der Jacuzzi den maximalen Komfort bietet. Im Obergeschoss haben drei Schlafzimmer und ein Badezimmer Platz oder auf beiden Seiten geräumige Balkone bieten Erholungsmöglichkeiten. Alle Räume des Hauses sind mit einem Klima ausgestattet, das den Komfort mit Alarmanlagen, Kamerasystemen, elektrischen Toren, Rollläden und Moskitonetzen erhöht. das Grundstück hat eine eigene Garage und zwei Parkplätze auf der Oberfläche. Die zentralen Teile von Budapest sind leicht zugänglich, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die familienfreundliche Wohngegend des ruhigen Spiegelbergs verfügt über eine hervorragende Infrastruktur für Läden, Schulen, Kindergärten und andere Einrichtungen. Der anhaltende Anstieg der Immobilienpreise gewährleistet die Wertbeständigkeit seiner Investition. Hochwertige Neubauten erhöhen das Prestige der Umgebung Wenn Sie ein Zuhause in einem idyllischen Umfeld suchen, verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

Objektnummer: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)