

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Objektnummer: HU24439474



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| Objektnummer | HU24439474                                   |
| Wohnfläche   | ca. 123 m²                                   |
| Zimmer       | 5                                            |
| Schlafzimmer | 4                                            |
| Badezimmer   | 2                                            |
| Baujahr      | 2023                                         |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage,<br>19000000 HUF<br>(Verkauf) |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kaufpreis   | 399.000.000 HUF      |
| Wohnung     | Etagenwohnung        |
| Ausstattung | Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Ein erster Eindruck

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhető. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű műszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehetőség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség Irányára összesen : 456 000 000 Ft Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyha nappali, 2 hálószoba, egy fürdőszoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehetőség Irányár összesen: 346 000 000 Műszaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos hőszigetelt üvegezés egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés Páramentesítő szellőztető rendszer Letisztult, gondozott kert. Bővebb információért várom hívását!

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)