

Campodazzo / Atzwang – Renon

# Renovierte Dreizimmerwohnung mit großen Räumen und modernem Komfort - Atzwang

Objektnummer: IT254152314



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | IT254152314   |
| Wohnfläche   | ca. 87 m²     |
| Etage        | 1             |
| Zimmer       | 4             |
| Schlafzimmer | 2             |
| Badezimmer   | 1             |
| Baujahr      | 1960          |
| Stellplatz   | 3 x Freiplatz |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 295.000 EUR         |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 107 m²          |

Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |                                |               |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Alternativ | Energieausweis                 | BEDARF        |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 20.03.2034 | Endenergiebedarf               | 30.00 kWh/m²a |
|                               |            | Energie-<br>Effizienzklasse    | A+            |
|                               |            | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1960          |

Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Die Immobilie



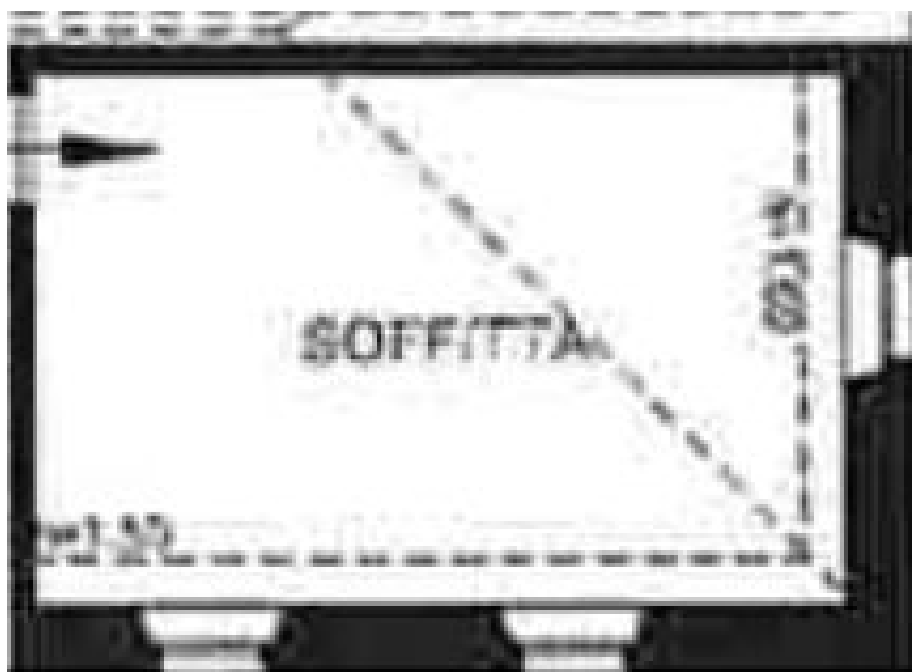
Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Ein erster Eindruck

Wir bieten eine komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in der ruhigen und gepflegten Ortschaft Capodazzo zum Verkauf an. Die Wohnung zeichnet sich durch geräumige, funktionale und gut verteilte Zimmer aus, ideal für eine Familie oder für diejenigen, die eine wohnfertige Lösung suchen.

Die Wohnung ist ca. 107 m<sup>2</sup> groß und wie folgt aufgeteilt:

- Eingang über einen breiten Korridor;
- Helles Wohnzimmer mit gut organisierten und komfortablen Räumen;
- Gemütlicher Essbereich mit voll ausgestatteter Küche;
- Zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer;
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne;
- Praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für die Waschmaschine und extra Platz für Haushaltsutensilien.

Ein privater Keller im Untergeschoss vervollständigt die Immobilie.

Im Dachgeschoss befindet sich ein heller Raum mit zwei Fenstern, perfekt als zusätzlicher Stauraum oder Mehrzweckraum.

Im Außenbereich befindet sich direkt vor dem Gebäude ein bequemer Privatparkplatz mit Stellplätzen für bis zu 3 Fahrzeuge. Auch das Abstellen eines Wohnmobils ist problemlos möglich.

Objektnummer: IT254152314 - 39040 Campodazzo / Atzwang – Renon

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)